

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО "Софьинское"  
 Ватуева И.И.  
 " 31 " *Июль* 2019 г.

### ОТЧЕТ

## ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год с. Софьино, д. № 15/1

Начислено

532 715,20

Долг

60 392,48

### Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2015

Материал стен: Облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям

Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист

Число этажей: 3

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 36

Общая площадь дома: 1482,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1256,7 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
<b>1</b>	<b>Расходы по управлению многоквартирными домами, в.т.ч.:</b>	
1.1.	Оплата труда	139 135,47
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	135 825,85
1.3.	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
1.3.1.	Программное обеспечение	2 202,86
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	9 948,50
1.3.3.	Услуги банка	13 885,54
1.3.4.	Анализы и экспертизы	1 786,01
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	242,95
1.4.	<b>Прочие расходы</b>	
1.4.1.	Канцелярские товары	1 771,18
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	2 261,83
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	293,63
1.4.4.	Почтовые расходы	1 375,90
1.4.5.	Услуги связи	2 935,37
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	1 338,54
	<b>Итого:</b>	<b>313 003,61</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:</b>	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	212 850,31
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	6 777,66
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	30 460,06
	<b>Итого:</b>	<b>250 088,03</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	
3.1.	Электромонтажные работы	12 065,95
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	13 576,75
3.3.	Сантехнические работы	7 227,76
3.4.	Общестроительные работы	61 406,57
	<b>Итого:</b>	<b>94 277,02</b>
<b>ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>657 368,66</b>