

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Ватуева И.И.
 " 31 " _____ 2020 г.

ОТЧЕТ
ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома за 2019 год
с. Софьино, д. № 14д

Начислено

533 139,22

Долг

57 745,29

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2012
 Материал стен: Облицовочный кирпич
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист
 Число этажей: 3
 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 27
 Общая площадь дома: 1376,7 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений: 1187,7 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	131 496,14
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	128 368,24
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	2 081,91
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	9 402,27
1.3.3.	Услуги банка	13 123,14
1.3.4.	Анализы и экспертизы	1 687,95
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	788,14
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	1 673,93
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	2 137,64
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	277,51
1.4.4.	Почтовые расходы	1 300,35
1.4.5.	Услуги связи	2 774,21
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	1 265,05
Итого:		296 376,46
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	201 163,62
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	6 405,53
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	28 787,63
Итого:		236 356,77
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	11 403,46
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	12 831,31
3.3.	Сантехнические работы	6 830,91
3.4.	Общестроительные работы	58 035,00
Итого:		89 100,67
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		621 833,90