

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Ватуева И.И.
 "31" марта 2022 г.



ОТЧЕТ
ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома за 2021 год
с. Софьино, д. № 15/4

Долг на начало	39 720,29
Начислено	543 835,92
Оплачено	502 819,34
Долг на конец	80 736,87

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014
 Материал стен: Облицовочный кирпич
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист
 Число этажей: 3
 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 36 Количество нежилых помещений: 24
 Общая площадь жилых помещений: 1258,6 кв.м
 Общая площадь нежилых помещений: 717,4 кв.м

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	132 859,08
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	61 833,94
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	496,89
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	1 309,11
1.3.3.	Услуги банка	7 995,01
1.3.4.	Анализы и экспертизы	2 750,53
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	33 155,22
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	732,60
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	1 751,94
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	
1.4.4.	Почтовые расходы	821,48
1.4.5.	Услуги связи	1 632,42
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	9 711,72
Итого:		255 049,94
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	105 404,75
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	8 592,61
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	21 794,27
Итого:		135 791,62
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	7 531,01
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	22 899,35
3.3.	Сантехнические работы	18 423,73
3.4.	Общестроительные работы	23 403,40
Итого:		72 257,48
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		463 099,05