

**АКТ**  
**О составе общего имущества многоквартирного дома**

1. Межквартирные лестничные площадки.
2. Крыльцо.
3. Тамбуры.
4. Подъезды.
5. Лестницы.
6. Коридоры.
7. Чердаки, техническое подполье, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).
8. Крыши.
9. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома.
10. Служебные помещения.
11. Кладовые.
12. Подсобные помещения.
13. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
14. Прилегающий земельный участок, в границах тротуара включая: элементы озеленения и благоустройства, пешеходных дорожек.
15. Иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на придомовом земельном участке.
16. Иные помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме.

Генеральный директор ООО «Софьинское»                      Собственник

\_\_\_\_\_ Ватуева И.И.                      \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

**Размер платы за коммунальные и жилищные услуги**

№ п/п	Услуга	Единица измерения	Стоимость услуги
1.	Отопление*	руб./м <sup>2</sup> общей площади помещения в месяц	49,65
2.	Холодное водоснабжение *	по приборам учета (руб./м <sup>3</sup> ) / норматив 4,669 м <sup>3</sup> /чел.	29,80 / 139,14
3.	Водоотведение (канализация) *	по приборам учета (руб./м <sup>3</sup> ) / норматив 8,378 м <sup>3</sup> /чел.	35,38 / 296,41
4.	Горячее водоснабжение*	по приборам учета (руб./м <sup>3</sup> ) / норматив 3,998 м <sup>3</sup> /чел.	177,97 / 711,52
5.	Электроснабжение *	День (07.00 – 23.00) (Т <sub>1</sub> ) (руб./кВт)	4,61
		Ночь (23.00 – 07.00) (Т <sub>2</sub> ) (руб./кВт)	1,76
6.	Содержание и текущий ремонт	руб./м <sup>2</sup> общей площади помещения в месяц	36,01

**Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД:**

- Холодное водоснабжение - 0,013 м<sup>3</sup> в месяц на м<sup>2</sup> общей площади;
- Горячее водоснабжение - 0,013 м<sup>3</sup> в месяц на м<sup>2</sup> общей площади;
- Электрическая энергия - 0,61 кВтч в месяц на м<sup>2</sup>.
- Водоотведение: (0,013 +0,013) м<sup>3</sup> в месяц на м<sup>2</sup> общей площади в месяц на основании Распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области № 178-РВ от 20.09.2017 г.

\* норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлен на основании Решения Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области № 6/3-СД от 29.05.2019 г., Распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 г. № 63-РВ, от 20.09.2017 № 178-РВ.

\* В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 443-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области», от 20.12.2019 № 426-Р «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на 2020-2024 год», от 20.12.2019 № 438-Р «Об установлении тарифов на горячую воду на 2020 год», от 17.12.2019 № 373-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на 2020 год», Решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области № 6/3-СД от 29.05.2019 г. об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение 2).

Генеральный директор ООО «Софьинское»

Собственник

\_\_\_\_\_ Ватуева И.И.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.