

  
 "УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО "Софьинское"  
 Ватуева И.И.  
 " 31 " марта 2020 г.

### ОТЧЕТ

## ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год пос. свх Раменское, ул. Центральная, д. № 3/1

Начислено

194 779,38

Долг

17 277,63

### Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Материал стен: Облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям

Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист

Число этажей: 3

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 20 количество нежилых помещений: 7

Общая площадь дома: 1454,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 952,9 кв.м    Общая площадь нежилых помещений: 289 кв.м

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
<b>1</b>	<b>Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:</b>	
1.1.	Оплата труда	57 076,79
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	55 719,10
1.3.	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
1.3.1.	Программное обеспечение	903,67
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	4 081,12
1.3.3.	Услуги банка	5 696,19
1.3.4.	Анализы и экспертизы	732,67
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	99,66
1.4.	<b>Причые расходы</b>	
1.4.1.	Канцелярские товары	726,58
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	927,86
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	120,45
1.4.4.	Почтовые расходы	564,43
1.4.5.	Услуги связи	11 525,89
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	549,10
<b>Итого:</b>		<b>138 723,50</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:</b>	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	87 316,43
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	2 780,36
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	12 495,46
<b>Итого:</b>		<b>102 592,26</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	
3.1.	Электромонтажные работы	4 949,75
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	5 569,52
3.3.	Сантехнические работы	2 965,00
3.4.	Общестроительные работы	25 190,48
<b>Итого:</b>		<b>38 674,75</b>
<b>ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>279 990,51</b>