

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Ватуева И.И.
 "31" _____ 2020 г.

ОТЧЕТ

**ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества многоквартирного дома за 2019 год
 с. Софьино, д. № 14д/1**

Начислено

531 815,14

Долг

86 622,90

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013
 Материал стен: Облицовочный кирпич
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист
 Число этажей: 3
 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 36
 Общая площадь дома: 1481,5 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений: 1254,1 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в.т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	138 847,61
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	135 544,84
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	2 198,30
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	9 927,91
1.3.3.	Услуги банка	13 856,81
1.3.4.	Анализы и экспертизы	1 782,32
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	832,20
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	1 767,51
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	2 257,15
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	293,02
1.4.4.	Почтовые расходы	1 373,05
1.4.5.	Услуги связи	2 929,30
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	1 335,77
Итого:		312 945,79
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	212 409,95
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	6 763,64
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	30 397,04
Итого:		249 570,62
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	12 040,98
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	13 548,66
3.3.	Сантехнические работы	7 212,80
3.4.	Общестроительные работы	61 279,52
Итого:		94 081,97
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		656 598,38