

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО "Софьинское"  
 Ватуева И.И.  
 " 31 " мая 2020 г.

### ОТЧЕТ

## ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год с. Софьино, ул. Овражная, д. № 2

Начислено

533 605,52

Долг

72 054,52

### Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2015

Материал стен: Облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям

Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист

Число этажей: 3

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 36

Общая площадь дома: 1453,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1227,0 кв.м.

| № п/п     | Наименование статьи  | Расходы,<br>руб.  |
|-----------|--|-------------------|
| <b>1</b>  | <b>Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:</b>                |                   |
| 1.1.      | Оплата труда   | 139 367,97        |
| 1.2.      | Платежи в бюджет (фонды)   | 136 052,82        |
| 1.3.      | <b>Общехозяйственные расходы</b>   |                   |
| 1.3.1.    | Программное обеспечение  | 2 206,54          |
| 1.3.2.    | Содержание административных и производственных помещений                     | 9 965,12          |
| 1.3.3.    | Услуги банка   | 13 908,74         |
| 1.3.4.    | Анализы и экспертизы   | 1 789,00          |
| 1.3.5.    | Консультационные услуги, услуги типографии                                   | 243,35            |
| 1.4.      | <b>Прочие расходы</b>  |                   |
| 1.4.1.    | Канцелярские товары  | 1 774,14          |
| 1.4.2.    | Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники                               | 2 265,61          |
| 1.4.3.    | Обучение (повышение квалификации)  | 294,12            |
| 1.4.4.    | Почтовые расходы   | 1 378,19          |
| 1.4.5.    | Услуги связи   | 2 940,28          |
| 1.4.6.    | Госпошлина, штрафы, пени   | 1 340,78          |
|           | <b>Итого:</b>  | <b>313 526,65</b> |
| <b>2.</b> | <b>Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:</b> |                   |
| 2.1.      | Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования        | 213 206,00        |
| 2.2.      | Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции                              | 6 788,99          |
| 2.3.      | Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации                           | 30 510,96         |
|           | <b>Итого:</b>  | <b>250 505,94</b> |
| <b>3.</b> | <b>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>  |                   |
| 3.1.      | Электромонтажные работы  | 12 086,11         |
| 3.2.      | Аварийно-восстановительные работы  | 13 599,44         |
| 3.3.      | Сантехнические работы  | 7 239,83          |
| 3.4.      | Общестроительные работы  | 61 509,18         |
|           | <b>Итого:</b>  | <b>94 434,56</b>  |
|           | <b>ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>           | <b>658 467,15</b> |