

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Ватуева И.И.
 " 31 " Сентября 2020 г.

ОТЧЕТ
ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома за 2019 год
с. Софьино, д. № 15/2

Начислено

536 470,99

Долг

34 150,38

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Материал стен: Облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям

Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист

Число этажей: 3

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 27

Общая площадь дома: 1462,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1271,9 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в.т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	140 818,34
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	137 468,69
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	2 229,50
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	10 068,82
1.3.3.	Услуги банка	14 053,49
1.3.4.	Анализы и экспертизы	1 807,61
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	245,88
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	1 792,60
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	2 289,18
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	297,18
1.4.4.	Почтовые расходы	1 392,54
1.4.5.	Услуги связи	2 970,88
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	1 354,73
	Итого:	316 789,44
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	215 424,78
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	6 859,64
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	30 828,48
	Итого:	253 112,89
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	12 211,89
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	13 740,96
3.3.	Сантехнические работы	7 315,18
3.4.	Общестроительные работы	62 149,29
	Итого:	95 417,31
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		665 319,65