

Утверждаю

Генеральный директор ООО "Софьинское"

Галанов И.О.

2016 г.



СБОРНИК РАСЦЕНОК

**на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования,
не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме**

Оглавление

	Стр.
Общая часть.....	2
1. Санитарно-технические работы.....	3
2. Электромонтажные работы.....	9
3. Отделочные работы.....	13
4. Плотничные, столярные и стекольные работы.....	16
5. Прочие работы.....	20

Общая часть

1. Сборник расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме (далее – Сборник), рекомендован для применения организациями всех видов организационно-правовых форм, получившими право на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при расчетах с гражданами, занимающими жилое помещение (заказчиком).
2. Сборник разработан на основании:
 - единых норм времени и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (ЕНиР);
 - сборников норм времени и сдельных расценок для оплаты труда рабочих, занятых на работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - часовых тарифных ставок рабочих, занятых содержанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, на 2016 год,
3. Сборник рассчитан без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий), а также без учета стоимости воды, сбрасываемой из стояка при проведении работ. Стоимость использованных материалов и готовых деталей (изделий) предъявляется гражданам по их заявке по цене приобретения.
4. Оплата работ, используемых материалов и готовых деталей (изделий) производится гражданами, занимающими жилое помещение (заказчиком), через кредитные учреждения (банки) согласно квитанции, выписанной организацией, осуществляющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Изменение расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, включенных в данный рекомендуемый Сборник, должно производиться в установленном порядке.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)
1	2	3	4
1. Санитарно-технические работы			
1.1	Смена вентильной головки, закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды*)	1 вентильная головка	170,00
Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту: *)			
1.2	- унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 прибор	2000,00
1.3	- фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	1300,00
1.4	- фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	1940,00
1.5	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	2210,00
1.6	- смесителя с душем	1 прибор	1240,00
1.7	- смесителя без душа	1 прибор	960,00
1.8	- водоразборного крана	1 прибор	200,00
1.9	- мойки без шкафчика	1 прибор	1240,00
1.10	- мойки на шкафчике	1 прибор	1945,00
1.11	- установка ванны акриловой с гидромассажем	1 прибор	6000,00
1.12	- установка ванны чугунной с обвязкой	1 прибор	4000,00
1.13	- установка ванны стальной с обвязкой	1 прибор	3500,00
1.14	- установка ванны акриловой с обвязкой	1 прибор	4500,00

1.15	- установка биде	1 прибор	1500,00
1.16	Установка измельчителя пищевых отходов	1 прибор	2100,00
1.17	Установка кронштейна под мойку и умывальник	1 прибор	550,00
1.18	Замена сифона на джакузи	1 сифон	1200,00
	Установка душевой кабины до 120 см:		
1.19	- простой	1 прибор	5000,00
1.20	- с гидромассажем	1 прибор	6000,00
1.21	- с гидромассажем и парогенератором	1 прибор	7400,00
1.22	- установка душевой кабины, бокса с глубоким поддоном (от 120 см и более)	1 прибор	10000,00
1.23	Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку*)	1 комплект	1650,00
1.24	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла*)	1 прибор	1000,00
1.25	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	300,00
1.26	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 прибор	3100,00
1.27	Установка полотенцесушителя простого на готовую подводку	1 прибор	1500,00
1.28	Установка полотенцесушителя электрического	1 прибор	1000,00
1.29	Устранение течи полотенцесушителя на соединении, замена прокладок, спуск воздуха через кран Маевского до прогрева полотенцесушителя при наличии прокладок	1 прибор	350,00
1.30	Перенос полотенцесушителя (при наличии разрешительных документов) с подводкой труб	1 прибор	4500,00

	Ремонт водоразборного крана без снятия с места:		
1.31	- при смене прокладок	1 кран	100,00
1.32	- при набивке сальника	1 кран	125,00
1.33	- смеситель с душем	1 смеситель	180,00
1.34	- смеситель без душа	1 смеситель	110,00
	Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:		
1.35	- смеситель с душем	1 смеситель	200,00
1.36	- смеситель без душа	1 смеситель	170,00
	Смена прокладок у крана или вентиля:		
1.37	- диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 кран	110,00
1.38	- диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	1 кран	150,00
1.39	Установка полиэтиленовой насадки к вентильной головке	1 полиэтиленовая насадка	100,00
1.40	Замена маховичка вентильной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховичок или 1 ручка переключателя	190,00
1.41	Устранение течи в соединениях гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	150,00
1.42	Замена трубы излива на смесителе	1 шт.	200,00
	Смена гибкой подводки:		
1.43	- к смывному бачку	1 гибкая подводка	400,00
1.44	- к мойке	1 гибкая подводка	250,00

	Смена прокладки в соединении душа со смесителем:		
1.45	- душ на гибком шланге	1 прокладка	100,00
1.46	- душ на душевой трубке	1 прокладка	150,00
1.47	Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга	225,00
	Смена душевой сетки:		
1.48	- душ на гибком шланге	1 сетка	100,00
1.49	- душ на душевой трубке	1 сетка	100,00
1.50	Смена душа на гибком шланге	1 душ	100,00
1.51	замена сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	500,00
	Смена кронштейнов под санитарными приборами:		
1.52	- смывной бачок	1 кронштейн	330,00
1.53	- умывальник	1 кронштейн	245,00
1.54	Смена выпуска у ванны	1 выпуск	600,00
1.55	Смена перелива у ванны	1 перелив	500,00
1.56	Смена полочки соединительной к унитазу типа «Компакт»	1 полочка	700,00
1.57	Ремонт смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	400,00
1.58	Ремонт высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	600,00
1.59	Смена смывной трубы	1 смывная труба	500,00
1.60	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	650,00

	Смена резиновых манжет унитаза:		
1.61	- при высокорасположенном смывном бачке	1 манжета	200,00
1.62	- при смывном бачке типа «Компакт»	1 манжета	550,00
	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:		
1.64	- пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	400,00
1.65	Установка стиральной или посудомоечной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	1600,00
	Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:		
1.66	- в трубопроводах**)	1 пролет между ревизиями	400,00
1.67	- в санитарных приборах	1 прибор	500,00
1.68	Устранение засора канализации в квартире		От 600,00
	Отопление / водоснабжение:		
1.69	Отключение и включение стояков водоснабжения ***)	1 стояк	500,00
1.70	Установка фильтра для очистки воды	1 прибор	1200,00
1.71	Замена прокладки между секциями радиатора/устранение течи в соединении типа «Американка» после отсекающего вентиля на системе отопления	1 шт	500,00
1.72	Добавление/удаление секции к радиаторному блоку ****)	1 секция	500,00
1.73	Замена радиатора отопления на базе готовой подводки	1 радиатор	2000,00
1.74	Установка радиаторов в группе с установкой кронштейнов	1 радиатор	3500,00
1.75	Замена кронштейнов	1 кронштейн	200,00
1.76	Разворот радиатора (без отключения стояка)	1 шт.	3500,00

1.77	Перенос радиатора со штроблением стен	1 шт.	5000,00
1.78	Отключение воды по стояку ЦО, спуск воды из стояка и его наполнение и включение	1 стояк	600,00
	Установка/замена запорной и регулирующей арматуры:		
1.79	- шарового крана	1 кран	400,00
1.80	- соединения типа «Американка»	1 кран	600,00
	Приборы учета воды и трубопровод:		
1.81	Замена прибора учета водоснабжения «Valtec» (с учетом прибора)	1 прибор	1700,00
1.82	Замена прибора учета водоснабжения типа «СВК» (с учетом прибора)	1 прибор	1500,00
1.83	Замена прибора учета водоснабжения (без стоимости прибора)	1 прибор	600,00
1.84	Повторное опломбирование приборов учета водоснабжения в местах их крепления, в связи с нарушением пломбы по вине абонента или третьих лиц	1 услуга	300,00
1.85	Монтаж трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб до 32 мм (без штробления стен)	1 м/п	500,00
1.86	Перенос отвода от основного стояка водоснабжения по высоте (без стоимости материалов и отключения стояка)	1 стояк	2000
2. Электромонтажные работы			
2.1	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	1 м/п	150,00
	Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки:		
	отбойным молотком:		
2.2	- на стенах из кирпича	1 м борозды	100,00

2.3	- на стенах из бетона	1 м борозды	110,00
2.4	- на потолках	1 м борозды	140,00
	вручную:		
2.5	- на стенах из кирпича	1 м борозды	120,00
2.6	- на стенах из бетона	1 м борозды	200,00
2.7	- на потолках	1 м борозды	260,00
2.8	- в штукатурке	1 м борозды	70,00
	Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки:		
2.9	- на стенах и перегородках	1 м борозды	120,00
2.10	- на потолках	1 м борозды	160,00
2.11	Прозвонка кабеля между точками	1 шт.	120,00
2.12	Подключение кабеля к электрическому распределительному щитку	1 шт.	400,00
	Установка короба под кабель:		
2.13	- на стенах из гипса	1 м/п	250,00
2.14	- на стенах из кирпича, бетона	1 м/п	350,00
	Укладка кабеля на скобах:		
2.15	- по гипсу	1 м/п	250,00
2.16	- по кирпичу	1 м/п	300,00
2.17	- по бетону	1 м/п	400,00

2.18	Проводка TV-антенны от общего щитка (с учетом кабеля)	1 точка	1200,00
2.19	Укладка кабеля (провода) в короб	1 м/п	80,00
	Подготовка отверстий под скрытый подрозетник:		
2.20	- в гипсокартоне	1 шт.	350,00
2.21	- в кирпиче	1 шт.	250,00
2.22	- в бетоне	1 шт.	400,00
2.23	Установка электроточки скрытой проводки, накладной	1 шт.	550,00
2.24	Установка подрозетника (без изготовления отверстия)	1 шт.	200,00
2.25	Замена штепсельной розетки или выключателя	1 розетка или 1 выключатель	300,00
2.26	Установка счетчика электрического однофазного	1 прибор	1000,00
2.27	Установка счетчика электрического трехфазного	1 прибор	1300,00
2.28	Установка распаячной коробки	1 прибор	500,00
2.29	Замена распаячной коробки	1 прибор	300,00
2.30	Установка стартера	1 прибор	50,00
2.31	Установка слаботочный линий	1 м/п	100,00
2.32	Установка автомата защиты однополюсного	1 прибор	400,00
2.33	Установка автомата защиты двухполюсного	1 прибор	500,00
2.34	Установка автомата защиты трехполюсного	1 прибор	600,00
2.35	Установка автоматического выключателя	1 прибор	900,00

2.36	Установка стандартного электрического шкафа	1 прибор	750,00
2.37	Установка трансформатора (дросселя)	1 прибор	330,00
	Установка накладной панели под автоматы защиты:		
2.38	- на 6 автоматов	1 прибор	2500,00
2.39	- на 12 автоматов	1 прибор	3500,00
2.40	- на 18 автоматов	1 прибор	4500,00
	Обнаружение неисправности при срабатывании защиты:		
2.41	- 1 комната	1 шт.	2500,00
2.42	- 2 комнаты	1 шт.	3000,00
2.43	- 3 комнаты	1 шт.	3500,00
2.44	Включение аппаратов защиты после аварийного срабатывания	1 шт.	300,00
	Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):		
2.45	- проверка работоспособности УЗО	1 устройство	250,00
2.46	- устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	От 300,00
2.47	- смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	350,00
2.48	- установка и монтаж УЗО	1 устройство	450,00
2.49	Установка точечного светильника	1 прибор	400,00
2.50	Установка и подключение светильника, бра	1 прибор	500,00
2.51	Установка и подключение люстры	1 прибор	1200,00

2.52	Установка и подключение растрового светильника	1 прибор	900,00
2.53	Установка и подключение люстры с пультом ДУ	1 прибор	3000,00
2.54	Сборка люстры	1 прибор	600,00
2.55	Установка светильника типа «Армстронг»	1 прибор	500,00
	Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др.):		
2.56	- к готовым креплениям	1 прибор	450,00
2.57	- с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	550,00
2.58	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода	на 1 м провода	300,00
2.59	Подключение электроплиты с проверкой работы элементов	1 плита	1100,00
2.60	Установка розетки	1 розетка	500,00
2.61	Установка и подключение вентилятора	1 прибор	900,00
2.62	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	200,00
2.63	Установка звонка с кнопкой и прокладка кабеля в коробе	1 звонок	1200,00
2.64	Повторное подключение электроэнергии у потребителя	1 подключение	1500,00
2.65	Замена прибора учета электроэнергии	1 шт.	1300,00
3. Отделочные работы			
3.1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 м ² поверхности	125,00

	Перегирка штукатурки:		
3.2	- стен	1 м ²	120,00
3.3	- потолков	1 м ²	140,00
	Ремонт штукатурки площадью до 10 м² известковым раствором:		
3.4	- стен	1 м ²	620,00
3.5	- потолков	1 м ²	710,00
	Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:		
3.6	- стены	1 м ²	150,00
3.7	- пола	1 м ²	100,00
	Облицовка стен керамическими плитками:		
3.8	размеры плиток: -150x150 мм при толщине шва 1-2 мм; -100x100 мм и 150x75 мм при толщине шва 3-5 мм	1 м ²	900,00
	Ремонт пола перед укладкой керамических плиток:		
3.9	- с заделкой выбоин площадью до 0,5 м ²	1 место	250,00
3.10	- с заделкой выбоин площадью до 1 м ²	1 место	430,00
	Устройство пола из керамических плиток:		
	поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 5 м ²):		
3.11	- размер плиток 100x100 мм	1 м ²	660,00

3.12	- размер плиток 150x150 мм	1 м ²	430,00
3.13	- размер плиток 200x200 мм	1 м ²	370,00
	поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 10 м ²):		
3.14	- размер плиток 100x100 мм	1 м ²	460,00
3.15	- размер плиток 150x150 мм	1 м ²	320,00
3.16	- размер плиток 200x200 мм	1 м ²	300,00
	Установка специальных плиток:		
3.17	- карнизных или угловых (фасонных)	1 м ²	110,00
3.18	- цокольных или плинтусных	1 м ²	180,00
3.19	- специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	1 плитка	150,00
	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:		
3.20	- стен	1 м ²	100,00
3.21	- потолков	1 м ²	120,00
	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:		
3.22	- стен	1 м ²	100,00
3.23	- потолков	1 м ²	110,00
	Окраска поверхностей водоэмульсионной краской:		
3.34	- стен	1 м ²	120,00
3.31	- потолков	1 м ²	150,00

	Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:		
3.32	- радиаторов ребристых, труб, регистров	1 м ²	180,00
3.33	- решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 м ²	210,00
3.34	Смена обоев высшего качества	1 м ²	305,00
3.35	Оклейка потолков обоями	1 м ²	120,00
	Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:		
3.36	- механизированная	1 м ²	50,00
3.37	- ручная	1 м ²	50,00
4. Плотничные, столярные и стекольные работы			
	Смена неисправного замка:		
4.1	- врезного	1 прибор	500,00
4.2	- накладного	1 прибор	400,00
4.3	Врезка замка и ручек в полотно межкомнатной двери	1 прибор	1000,00
4.4	Смена дверных ручек	1 прибор	300,00
4.5	Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристрожкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверь	3000,00
4.6	Замена межкомнатных дверных полотен	1 полотно	1800,00
	Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:		
4.7	- размер отдельного места до 0,5 кв. м	1 место	500,00

4.8	- размер отдельного места до 1 кв. м	1 место	800,00
4.9	Смена отдельных квадратов щитового паркета	1 м ² отремонтированного пола	1000,00
4.10	Смена плинтусов - удаление старого и установка нового плинтуса	1м плинтуса	150,00
5. Клининговые работы			
5.1	Мойка окон, витрин и фасадов	1 м ²	250,00
	Генеральная уборка помещений:		
5.2	- стен	1 м ²	130,00
5.3	- потолков	1 м ²	150,00
5.4	Комплексная уборка помещений	1 м ²	150,00
5.5	Уборка помещений после ремонта и строительства	1 м ²	250,00
5.6	Уборка прилегающей территории	1 м ²	50,00
5.7	Лицензированный вывоз мусора и снега	8 м ³	5500,00

Примечание:

*) За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

**) Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по прочистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01/2).

***) Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

****) За исключением ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах (в рамках замены и восстановления центрального отопления).

*****) В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жителями стекол производятся немедленно с последующей оплатой.