

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Вагуева И.И.
 " 31 " 2020 г.

ОТЧЕТ

**ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества многоквартирного дома за 2019 год
 с. Софьино, ул. Новая, д. № 1**

Начислено

488 113,82

Долг

198 912,19

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014
 Материал стен: Облицовочный кирпич
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист
 Число этажей: 3
 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 36
 Общая площадь дома: 1486,2 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений: 1260,6 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	139 567,26
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	136 247,37
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	2 209,69
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	9 979,37
1.3.3.	Услуги банка	13 928,63
1.3.4.	Анализы и экспертизы	1 791,55
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	243,70
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	1 776,67
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	2 268,84
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	294,54
1.4.4.	Почтовые расходы	1 380,17
1.4.5.	Услуги связи	2 944,48
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	1 342,69
Итого:		313 974,98
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	213 510,87
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	6 798,69
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	30 554,59
Итого:		250 864,15
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	12 103,39
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	13 618,88
3.3.	Сантехнические работы	7 250,19
3.4.	Общестроительные работы	61 597,14
3.5.	Ремонт подъездов	440 000,00
Итого:		534 569,59
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		1 099 408,72