

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Ватуева И.И.
 " 31 " Апрель 2020 г.

ОТЧЕТ
ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома за 2020 год
с. Софьино, д. № 14д/2

Начислено

506 814,82

Долг

53 054,88

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013
 Материал стен: Облицовочный кирпич
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист
 Число этажей: 3
 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 27
 Общая площадь дома: 1380,7 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений: 1195,6 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	132 370,79
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	129 222,08
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	2 095,76
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	9 464,81
1.3.3.	Услуги банка	13 210,43
1.3.4.	Анализы и экспертизы	1 699,18
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	231,13
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	1 685,06
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	2 151,86
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	279,35
1.4.4.	Почтовые расходы	1 309,00
1.4.5.	Услуги связи	2 792,66
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	1 273,46
	Итого:	297 785,56
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	202 501,66
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	6 448,13
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	28 979,11
	Итого:	237 928,90
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	11 479,31
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	12 916,65
3.3.	Сантехнические работы	6 876,35
3.4.	Общестроительные работы	58 421,02
	Итого:	89 693,32
	ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	625 407,79