

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО "Софьинское"  
 Ватуева И.И.  
 "31" марта 2022 г.

**ОТЧЕТ**

**ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества многоквартирного дома за 2021 год  
 с. Софьино, д. № 10/2**

Долг на начало	43 069,35
Начислено	562 318,08
Оплачено	533 755,96
Долг на конец	71 631,47

**Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2012  
 Материал стен: Облицовочный кирпич  
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям  
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист  
 Число этажей: 3  
 Количество подъездов: 2  
 Количество квартир: 30  
 Общая площадь дома: 1491,3 кв.м.  
 Общая площадь жилых помещений: 1301,3 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
<b>1</b>	<b>Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:</b>	
1.1.	Оплата труда	140 773,71
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	65 517,49
1.3.	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
1.3.1.	Программное обеспечение	526,50
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	1 387,09
1.3.3.	Услуги банка	8 471,29
1.3.4.	Анализы и экспертизы	2 914,38
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	35 130,34
1.4.	<b>Прочие расходы</b>	
1.4.1.	Канцелярские товары	776,24
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	1 856,30
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	
1.4.4.	Почтовые расходы	870,42
1.4.5.	Услуги связи	1 729,66
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	10 290,26
	<b>Итого:</b>	<b>270 243,68</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:</b>	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	111 683,88
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	9 104,48
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	23 092,59
	<b>Итого:</b>	<b>143 880,95</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	
3.1.	Электромонтажные работы	7 979,64
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	24 263,50
3.3.	Сантехнические работы	19 521,26
3.4.	Общестроительные работы	24 797,58
	<b>Итого:</b>	<b>76 561,98</b>
	<b>ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>490 686,61</b>