

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО "Софьинское"  
 Ватуева И.И.  
 "31" марта 2022 г.

**ОТЧЕТ**  
**ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома за 2021 год**  
**с. Софьино, д. № 15/3**

Долг на начало	95 360,76
Начислено	543 434,16
Оплачено	593 078,46
Долг на конец	45 716,46

**Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014  
 Материал стен: Облицовочный кирпич  
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям  
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист  
 Число этажей: 3  
 Количество подъездов: 2  
 Количество квартир: 36  
 Общая площадь дома: 1484,1 кв.м.  
 Общая площадь жилых помещений: 1257,6 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
<b>1</b>	<b>Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:</b>	
1.1.	Оплата труда	142 790,87
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	66 456,30
1.3.	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
1.3.1.	Программное обеспечение	534,04
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	1 406,97
1.3.3.	Услуги банка	8 592,68
1.3.4.	Анализы и экспертизы	2 956,14
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	35 633,72
1.4.		
1.4.1.	Канцелярские товары	787,37
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	1 882,90
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	
1.4.4.	Почтовые расходы	882,89
1.4.5.	Услуги связи	1 754,45
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	10 437,71
	<b>Итого:</b>	<b>274 116,03</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:</b>	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	113 284,21
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	9 234,94
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	23 423,48
	<b>Итого:</b>	<b>145 942,63</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	
3.1.	Электромонтажные работы	8 093,98
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	24 611,18
3.3.	Сантехнические работы	19 800,98
3.4.	Общестроительные работы	25 152,90
	<b>Итого:</b>	<b>77 659,04</b>
<b>ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>497 717,70</b>