

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Вагуева И.И.
 "31" марта 2022 г.



ОТЧЕТ
ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома за 2021 год
с. Софьино, ул. Новая, д. № 1

Долг на начало	140 021,75
Начислено	570 585,57
Оплачено	541 420,43
Долг на конец	169 186,89

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014
 Материал стен: Облицовочный кирпич
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист
 Число этажей: 3
 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 36 Количество нежилых помещений: 11
 Общая площадь жилых помещений: 1260,6 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: 717,4 кв.м

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	115 157,78
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	53 595,58
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	430,69
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	1 134,69
1.3.3.	Услуги банка	6 929,81
1.3.4.	Анализы и экспертизы	2 384,06
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	28 737,83
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	634,99
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	1 518,52
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	
1.4.4.	Почтовые расходы	712,03
1.4.5.	Услуги связи	1 414,93
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	8 417,79
	Итого:	221 068,71
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	91 361,29
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	7 447,78
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	18 890,54
	Итого:	117 699,61
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	6 527,62
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	19 848,39
3.3.	Сантехнические работы	15 969,07
3.4.	Общестроительные работы	20 285,28
	Итого:	62 630,35
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		401 398,68