

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Ватуева И.И.
 "31" марта 2022 г.

ОТЧЕТ

**ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества многоквартирного дома за 2021 год
 с. Софьино, ул. Овражная, д. № 4**

| | |
|----------------|------------|
| Долг на начало | 76 411,50 |
| Начислено | 543 995,76 |
| Оплачено | 533 089,28 |
| Долг на конец | 87 317,98 |

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014
 Материал стен: Облицовочный кирпич
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист
 Число этажей: 3
 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 36
 Общая площадь дома: 1485,4 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений: 1258,9 кв.м.

| № п/п | Наименование статьи | Расходы, руб. |
|--|--|-------------------|
| 1 | Расходы по управлению многоквартирными домами, в.т.ч.: | |
| 1.1. | Оплата труда | 131 016,87 |
| 1.2. | Платежи в бюджет (фонды) | 60 976,56 |
| 1.3. | Общехозяйственные расходы | |
| 1.3.1. | Программное обеспечение | 490,00 |
| 1.3.2. | Содержание административных и производственных помещений | 1 290,96 |
| 1.3.3. | Услуги банка | 7 884,16 |
| 1.3.4. | Анализы и экспертизы | 2 712,39 |
| 1.3.5. | Консультационные услуги, услуги типографии | 32 695,50 |
| 1.4. | Причине расходы | |
| 1.4.1. | Канцелярские товары | 722,44 |
| 1.4.2. | Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники | 1 727,65 |
| 1.4.3. | Обучение (повышение квалификации) | |
| 1.4.4. | Почтовые расходы | 810,09 |
| 1.4.5. | Услуги связи | 1 609,78 |
| 1.4.6. | Госпошлина, штрафы, пени | 9 577,06 |
| | Итого: | 251 513,46 |
| 2. | Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.: | |
| 2.1. | Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования | 103 943,22 |
| 2.2. | Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции | 8 473,46 |
| 2.3. | Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации | 21 492,07 |
| | Итого: | 133 908,76 |
| 3. | Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.: | |
| 3.1. | Электромонтажные работы | 7 426,58 |
| 3.2. | Аварийно-восстановительные работы | 22 581,83 |
| 3.3. | Сантехнические работы | 18 168,26 |
| 3.4. | Общестроительные работы | 23 078,89 |
| | Итого: | 71 255,57 |
| ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | 456 677,78 |