

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО "Софьинское"  
 Ватуева И.И.  
 "31" марта 2022 г.



**ОТЧЕТ**  
**ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома за 2021 год**  
**с. Софьино, ул. Новая, д. № 8**

Долг на начало	92 635,87
Начислено	550 045,68
Оплачено	585 184,95
Долг на конец	57 496,60

**Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014  
 Материал стен: Облицовочный кирпич  
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям  
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист  
 Число этажей: 3  
 Количество подъездов: 2  
 Количество квартир: 22 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 5  
 Общая площадь дома: 1463,7 кв.м.  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1272,9 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
<b>1</b>	<b>Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:</b>	
1.1.	Оплата труда	141 308,03
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	65 766,17
1.3.	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
1.3.1.	Программное обеспечение	528,49
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	1 392,36
1.3.3.	Услуги банка	8 503,44
1.3.4.	Анализы и экспертизы	2 925,44
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	35 263,68
1.4.	<b>Причине расходы</b>	
1.4.1.	Канцелярские товары	779,19
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	1 863,35
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	
1.4.4.	Почтовые расходы	873,72
1.4.5.	Услуги связи	1 736,23
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	10 329,32
	<b>Итого:</b>	<b>271 269,43</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:</b>	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	112 107,79
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	9 139,04
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	23 180,24
	<b>Итого:</b>	<b>144 427,07</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	
3.1.	Электромонтажные работы	8 009,93
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	24 355,60
3.3.	Сантехнические работы	19 595,35
3.4.	Общестроительные работы	24 891,70
	<b>Итого:</b>	<b>76 852,58</b>
<b>ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>492 549,08</b>