

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Вагуева И.И.
 "31" марта 2022 г.



ОТЧЕТ
ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома за 2021 год
с. Софьино, д. № 15/1

Долг на начало	87 261,22
Начислено	543 044,88
Оплачено	545 948,93
Долг на конец	84 357,17

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2015
 Материал стен: Облицовочный кирпич
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист
 Число этажей: 3
 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 36
 Общая площадь дома: 1482,9 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений: 1256,7 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	131 593,50
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	61 244,93
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	492,16
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	1 296,64
1.3.3.	Услуги банка	7 918,86
1.3.4.	Анализы и экспертизы	2 724,32
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	32 839,40
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	725,62
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	1 735,25
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	
1.4.4.	Почтовые расходы	813,66
1.4.5.	Услуги связи	1 616,87
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	9 619,21
	Итого:	252 620,42
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	104 400,70
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	8 510,76
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	21 586,66
	Итого:	134 498,12
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	7 459,27
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	22 681,22
3.3.	Сантехнические работы	18 248,23
3.4.	Общестроительные работы	23 180,47
	Итого:	71 569,18
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		458 687,71