

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Ватуева И.И.
 " 31 " марта 2020 г.

ОТЧЕТ
ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома за 2019 год
с. Софьино, ул. Новая, д. № 10

Начислено
 Долг

447 287,85
 179 227,29

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2017
 Материал стен: Облицовочный кирпич
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист
 Число этажей: 3
 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 36
 Общая площадь дома: 1497,1 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений: 1265,7 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	115 582,64
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	112 833,27
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	1 829,96
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	8 264,42
1.3.3.	Услуги банка	11 535,00
1.3.4.	Анализы и экспертизы	1 483,68
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	201,82
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	1 471,35
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	1 878,94
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	243,92
1.4.4.	Почтовые расходы	1 142,98
1.4.5.	Услуги связи	2 438,47
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	1 111,95
	Итого:	260 018,40
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	176 819,04
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	5 630,34
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	25 303,78
	Итого:	207 753,16
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	10 023,42
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	11 278,48
3.3.	Сантехнические работы	6 004,24
3.4.	Общестроительные работы	51 011,67
	Итого:	78 317,82
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		546 089,38