


"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Ватуева И.И.
 " 31 " _____ 2020 г.

ОТЧЕТ
ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома за 2019 год
с. Софьино, ул. Новая, д. № 3

Начислено

537 275,33

Долг

37 786,98

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2015

Материал стен: Облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям

Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист

Число этажей: 3

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 36

Общая площадь дома: 1484,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1258,4 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	139 323,68
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	136 009,59
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	2 205,84
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	9 961,95
1.3.3.	Услуги банка	13 904,32
1.3.4.	Анализы и экспертизы	1 788,43
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	243,27
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	1 773,57
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	2 264,89
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	294,03
1.4.4.	Почтовые расходы	1 377,76
1.4.5.	Услуги связи	2 939,35
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	1 340,35
	Итого:	313 427,03
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	213 138,25
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	6 786,83
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	30 501,26
	Итого:	250 426,34
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	12 082,27
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	13 595,11
3.3.	Сантехнические работы	7 237,53
3.4.	Общестроительные работы	61 489,64
3.5.	Ремонт подъездов	440 000,00
	Итого:	534 404,55
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		1 098 257,92