

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Ватуева И.И.
 "31" _____ 2020 г.

ОТЧЕТ
ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома за 2019 год
с. Софьино, д. № 10/2

Начислено

548 378,70

Долг

37 250,37

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2012

Материал стен: Облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям

Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист

Число этажей: 3

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 30

Общая площадь дома: 1491,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1301,3 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	144 073,36
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	140 646,28
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	2 281,04
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	10 301,57
1.3.3.	Услуги банка	14 378,33
1.3.4.	Анализы и экспертизы	1 849,40
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	251,57
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	1 834,04
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	2 342,10
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	304,05
1.4.4.	Почтовые расходы	1 424,73
1.4.5.	Услуги связи	3 039,55
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	1 386,04
Итого:		324 112,04
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	220 404,32
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	7 018,20
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	31 541,08
Итого:		258 963,60
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	12 494,16
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	14 058,58
3.3.	Сантехнические работы	7 484,27
3.4.	Общестроительные работы	63 585,87
Итого:		97 622,89
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		680 698,53