

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Вагуева И.И.
 "31" марта 2022 г.



ОТЧЕТ
ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома за 2021 год
с. Софьино, д. № 15/2

| | |
|----------------|------------|
| Долг на начало | 46 899,57 |
| Начислено | 549 613,56 |
| Оплачено | 548 990,23 |
| Долг на конец | 47 522,90 |

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014
 Материал стен: Облицовочный кирпич
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист
 Число этажей: 3
 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 27
 Общая площадь дома: 1462,7 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений: 1271,9 кв.м.

| № п/п | Наименование статьи | Расходы, руб. |
|--|--|-------------------|
| 1 | Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.: | |
| 1.1. | Оплата труда | 144 045,43 |
| 1.2. | Платежи в бюджет (фонды) | 67 040,18 |
| 1.3. | Общехозяйственные расходы | |
| 1.3.1. | Программное обеспечение | 538,73 |
| 1.3.2. | Содержание административных и производственных помещений | 1 419,33 |
| 1.3.3. | Услуги банка | 8 668,17 |
| 1.3.4. | Анализы и экспертизы | 2 982,11 |
| 1.3.5. | Консультационные услуги, услуги типографии | 35 946,80 |
| 1.4. | Прочие расходы | |
| 1.4.1. | Канцелярские товары | 794,28 |
| 1.4.2. | Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники | 1 899,45 |
| 1.4.3. | Обучение (повышение квалификации) | |
| 1.4.4. | Почтовые расходы | 890,65 |
| 1.4.5. | Услуги связи | 1 769,86 |
| 1.4.6. | Госпошлина, штрафы, пени | 10 529,42 |
| | Итого: | 276 524,42 |
| 2. | Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.: | |
| 2.1. | Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования | 114 279,53 |
| 2.2. | Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции | 9 316,08 |
| 2.3. | Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации | 23 629,28 |
| | Итого: | 147 224,89 |
| 3. | Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.: | |
| 3.1. | Электромонтажные работы | 8 165,09 |
| 3.2. | Аварийно-восстановительные работы | 24 827,41 |
| 3.3. | Сантехнические работы | 19 974,95 |
| 3.4. | Общестроительные работы | 25 373,90 |
| | Итого: | 78 341,35 |
| ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | 502 090,66 |