


 "УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Ватуева И.И.
 "31" марта 2020 г.

ОТЧЕТ
ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома за 2019 год
с. Софьино, ул. Новая, д. № 8

Начислено

537 874,40

Долг

78 379,08

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Материал стен: Облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям

Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист

Число этажей: 3

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 22 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 5

Общая площадь дома: 1463,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1272,9 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	140 929,05
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	137 576,77
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	2 231,26
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	10 076,74
1.3.3.	Услуги банка	14 064,54
1.3.4.	Анализы и экспертизы	1 809,04
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	246,08
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	1 794,01
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	2 290,98
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	297,42
1.4.4.	Почтовые расходы	1 393,63
1.4.5.	Услуги связи	2 973,21
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	1 355,80
	Итого:	317 038,51
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	215 594,15
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	6 865,03
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	30 852,72
	Итого:	253 311,90
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	12 221,49
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	13 751,76
3.3.	Сантехнические работы	7 320,93
3.4.	Общестроительные работы	62 198,15
3.5.	Ремонт подъездов	440 000,00
	Итого:	535 492,33
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		1 105 842,74