

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Ватуева И.И.
 _____ 2020 г.

ОТЧЕТ

ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год с. Софьино, д. № 15/4

Начислено

546 546,38

Долг

82 619,79

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Материал стен: Облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям

Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист

Число этажей: 3

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 36

Общая площадь дома: 1485,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1258,6 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	139 345,83
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	136 031,20
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	2 206,19
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	9 963,54
1.3.3.	Услуги банка	13 906,53
1.3.4.	Анализы и экспертизы	1 788,71
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	243,31
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	1 773,86
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	2 265,25
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	294,07
1.4.4.	Почтовые расходы	1 377,98
1.4.5.	Услуги связи	2 939,81
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	1 340,56
Итого:		313 476,84
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	213 172,12
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	6 787,91
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	30 506,11
Итого:		250 466,14
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	12 084,19
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	13 597,27
3.3.	Сантехнические работы	7 238,68
3.4.	Общестроительные работы	61 499,41
Итого:		94 419,55
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		658 362,54