

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Ватуева И.И.
 31 марта 2022 г.



ОТЧЕТ
ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома за 2021 год
с. Софьино, д. № 14д

Долг на начало	61 889,77
Начислено	543 477,48
Оплачено	564 494,56
Долг на конец	40 872,69

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2012
 Материал стен: Облицовочный кирпич
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист
 Число этажей: 3
 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 27
 Общая площадь дома: 1376,7 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений: 1187,7 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	144 192,93
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	67 108,83
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	539,28
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	1 420,78
1.3.3.	Услуги банка	8 677,05
1.3.4.	Анализы и экспертизы	2 985,16
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	35 983,61
1.4.	Причине расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	795,10
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	1 901,39
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	
1.4.4.	Почтовые расходы	891,56
1.4.5.	Услуги связи	1 771,68
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	10 540,20
	Итого:	276 807,57
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	114 396,55
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	9 325,62
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	23 653,48
	Итого:	147 375,64
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	8 173,46
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	24 852,83
3.3.	Сантехнические работы	19 995,40
3.4.	Общестроительные работы	25 399,88
	Итого:	78 421,57
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		502 604,79