

# ДОГОВОР ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № 06-04/2014

Московская область, Раменский район, с. Софьино

«07» апреля 2014 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕСУРС»**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора **Галанова Игоря Олеговича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СОФЬИНСКОЕ»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора **Галанова Игоря Олеговича**, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор холодного водоснабжения, на указанных ниже условиях.

## 1. Предмет договора.

1.1. Поставщик, осуществляющий холодное водоснабжение, обязуется в течении действия настоящего Договора подавать Абоненту через централизованные сети инженерно-технического обеспечения водопроводную воду используемую для холодного водоснабжения (далее - Коммунальный ресурс), надлежащего качества в соответствии с СанПин, правилами и нормами действующего законодательства. Абонент в свою очередь обязуется принимать и оплачивать поставленный объем коммунального ресурса в целях обеспечения предоставления потребителям коммунальной услуги, соблюдать режим потребления холодной воды в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Договорной годовой объем отпуска коммунального ресурса Абоненту в натуральном выражении определяется исходя из заявленного Абонентом объема, установленном в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Точки поставки коммунального ресурса и адреса точек поставки коммунального ресурса определены в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Поставщиком и Абонентом (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4. При выполнении настоящего Договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на коммунальные ресурсы, а так же иными нормативно-правовыми актами. Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

## 2. Количество и качество коммунального ресурса.

2.1. Договорной годовой объем отпуска холодной воды «Абоненту» установлен в Приложении № 1 к настоящему Договору. Изменение количества (договорных величин) подаваемой (продаваемой) Поставщиком Абоненту коммунального ресурса производится по согласованию Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением Приложения № 1. В случае потребления Абонентом большего количества коммунального ресурса, чем предусмотрено договорными величинами более, чем на 3 % (три процента), Поставщик вправе в одностороннем порядке внести соответствующие изменения в договорные величины каждого последующего месяца и соответственно в целом по календарному году на количество не более максимального месячного увеличения (от ранее установленных договорных величин) потребления Абонентом коммунального ресурса, уведомив об этом Абонента о соответствующем изменении договорных величин за 10 дней до начала их ввода в действие.

2.2. Поставщик несет обязательства по поставке коммунального ресурса перед Абонентом в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Расчеты за отпущенный коммунальный ресурс производятся между Сторонами ежемесячно.

2.4. Качество коммунального ресурса в точке поставки должно соответствовать действующим нормам и правилам.

## 3. Определение объема и стоимости коммунального ресурса. Учет потребленной холодной воды.

3.1. Количество (объем) коммунального ресурса поставленного в многоквартирный дом и плата за коммунальный ресурс рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунального ресурса.

3.2. Тарифы на холодную воду устанавливаются и регулируются Распоряжениями Министерства экономики Московской области и Решениями Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области и являются обязательными для сторон. Тарифы в течение срока действия договора могут быть изменены. Изменение цены на холодную воду вводится со дня, указанного в нормативном документе, издаваемом уполномоченным органом.

Величина тарифа на холодную воду на дату заключения настоящего Договора составляет 21,77 руб. за 1 куб. м, НДС не облагается (в связи с применением упрощенной системы налогообложения). Расчет произведен по тарифу действующего момента заключения настоящего договора.

## 4. Права и обязанности сторон.

### 4.1. Поставщик обязан:

4.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Абоненту обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, соблюдая следующие режимы поставки: на холодное водоснабжение - круглосуточно в течение всего срока действия договора, кроме перерывов:

- 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца;

- 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Абонента о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.1.4. Выставлять Абоненту счета до «05» числа месяца, следующего за расчетным месяцем, для оплаты коммунального ресурса, поданного Поставщиком за расчетный период.

4.1.5. Осуществлять производственный контроль качества холодной воды.

4.1.6. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

### 4.2. Поставщик имеет право:

4.2.1. Разрабатывать и применять при возникновении аварийного дефицита водопроводной воды, вызванного недостатком мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями, техническими авариями, графики ограничения потребления ресурсов.

4.2.2. Осуществлять перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи холодной воды без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его предварительного предупреждения допускается в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии и/или инцидента при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

4.2.3. Требовать от Абонента оплаты фактического объема коммунального ресурса, поданного Поставщиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. Требовать от Абонента проведения сверки расчетов с оформлением в течение 5 (пяти) дней актов сверки платежей по установленной форме. Если после запроса Поставщика Абонент не предоставит подписанный акт сверки задолженности в течение 10-ти дней после запроса, акт считается принятым в редакции Поставщика.

4.2.5. Требовать от Абонента доступа к внутридомовой инженерной системе, необходимой технической и оперативной документации Абонента с целью:

- проведения замеров по определению качества холодной воды - в рабочее время суток;

- проведения проверок систем водоснабжения Абонента, присоединенных к сети Поставщика - в рабочее время суток;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) холодной воды в связи с нарушением Абонентом (Потребителями) условий Договора - в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов водопотребления в случае возникновения аварии или инцидента - в любое время суток.

- составления акта проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Поставщика.

4.2.6. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.7. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета холодной воды, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.8. Осуществлять иные права, предоставленные Поставщику по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### 4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Оплачивать Поставщику коммунальный ресурс, поданный Поставщиком, в соответствии с требованиями раздела 6 настоящего договора.

4.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Поставщика.

4.3.3. Надлежащим образом производить оплату потребленного коммунального ресурса, установленного настоящим договором.

4.3.4. В трехдневный срок уведомлять Поставщика об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

4.3.5. Соблюдать установленные настоящим договором объемы потребления коммунального ресурса, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.3.6. По требованию Поставщика производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 5(пяти) дней актов сверки платежей по форме, установленной Поставщиком.

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Поставщика к водопринимающим устройствам (установкам) в соответствии с п. 4.2.5. настоящего договора.

4.3.8. Немедленно уведомлять Поставщика:

- об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме водоснабжения Абонента, не позднее суточного срока с момента их возникновения;

- об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление коммунального ресурса, не позднее чем за месяц до момента предполагаемого изменения.

4.3.9. Поддерживать технически безопасное состояние своих водопроводных сетей в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении водопроводного оборудования в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

4.3.10. Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств, систем контроля и управления принадлежащих Поставщику. Не допускать на трассах водопроводных сетей Поставщика, проходящих по территории Абонента, возведения построек, посадки деревьев и кустарников в пределах занимаемой территории, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы – постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

4.3.11. Оборудовать водопроводные вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание холодной воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

4.3.12. Соблюдать установленный режим потребления коммунального ресурса, не допускать увеличения расхода, а также немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем водоснабжения и автоматики.

4.3.13. Обслуживать водопроводные вводы специально обученным персоналом.

4.3.14. Представлять Поставщику предварительную заявку на необходимый объем холодной воды на предстоящий год (изменение Приложения № 1) не позднее 1-го августа текущего года.

4.3.15. Сообщать Поставщику об изменениях количества и состава Потребителей и подключать (присоединять) к своим сетям Потребителей только с письменного разрешения Поставщика и по техническим условиям на присоединение Потребителей, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.16. При прекращении деятельности (ликвидация, реорганизация) и/или продаже (отчуждение иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или ресурсоснабжении Абонента, сообщать письменно Поставщику не позднее чем за 30 дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращения деятельности отчуждение объектов о расторжении или изменении договора ресурсоснабжения, и в 10-дневный срок произвести полный расчет (оплату) стоимости потребленной коммунального ресурса (текущей и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения задолженности. При прекращении настоящего договора Абонентом в соответствии с п.п. 4.3.16, 8.2 или 8.3. настоящего договора Абонент обязан выполнить действия направленные на прекращение потребления коммунального ресурса. В этом случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения ресурсопотребления в точке присоединения и составления соответствующего Акта между Абонентом и Поставщиком о факте прекращения потребления коммунального ресурса в точке присоединения.

4.3.17. Обеспечить надлежащее осуществление Поставщиком его законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим договором и/или действующим законодательством.

4.3.18. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с Потребителями (арендаторами, иными лицами, получающими холодную воду, поставляемую Поставщиком через объекты, принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Абонента, в части требований по поддержанию оборудования и сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации объектов.

4.3.19. Возмещать Поставщику расходы, связанные с прекращением и последующим восстановлением водоснабжения после введения ограничения или отключения в соответствии с п. 5.2.4- 5.2.7 настоящего Договора.

4.3.20. В случае проведения реконструкции (перепланировки) объекта водоснабжения по настоящему Договору, при которой изменится объем поставляемой (потребляемой) холодной воды, Абонент обязан согласовать данные изменения с Поставщиком.

4.3.21. Передавать Поставщику до 1-го числа месяца следующего за расчетным документально подтвержденные объемы.

4.3.22. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Поставщика, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

4.3.23. Предоставить Поставщику сведения о количестве граждан проживающих в помещениях на дату заключения настоящего договора.

4.3.24. Абонент обязан вести работу по взысканию задолженности с нанимателей и собственников жилых помещений за коммунальные услуги, в том числе, выявление получателей (потребителей), несвоевременно или не в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, ведение с указанными гражданами работы по взысканию задолженности.

4.3.25. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

#### **4.4. Абонент имеет право:**

4.4.1. Передавать холодную воду, принятую от Поставщика, другим лицам (Потребителям) только при наличии письменного разрешения Поставщика, при выполнении технических условий на подключение Потребителей и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.4.2. Требовать изменения (увеличивать/уменьшать), в случае возникновения необходимости, объемов потребления холодной воды, согласованных настоящим Договором.

4.4.3. Требовать от Поставщика проведения сверки расчетов с оформлением в течение 5 (пяти) дней актов сверки расчетов.

4.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### **4.5. Абонент не имеет права:**

4.5.1. Без письменного согласия Поставщика производить подключение к своим сетям водопринимающих устройств третьих лиц; самовольные, не согласованные с Поставщиком врезки в систему водоснабжения и иные подключения. При установлении факта нарушения настоящего условия, данное обстоятельство расценивается Поставщиком как бездоговорное потребление коммунального ресурса.

### **5. Условия ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса.**

5.1. Поставщик вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса, уведомив Абонента в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения или ограничения, в следующих случаях:

5.1.1. возникновения аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения;

5.1.2. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

5.1.3. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

5.2. Поставщик вправе прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса, предварительно уведомив Абонента не менее, чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

5.2.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;

5.2.2. проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных объектов;

5.2.3. проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;

5.2.4. самовольного подключения Абонента или потребителями объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

5.2.5. аварийного состояния внутридомовых инженерных систем Абонента или централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Поставщика;

5.2.6. наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору за 2 (два) расчетных периода (расчетных месяца), при условии исключения возможности приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальной услуги.

5.2.7. за не допуск представителя Поставщика к водопринимающим устройствам Абонента (узлам учета) для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

5.3. В случаях, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего договора, прекращение или ограничение подачи коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

### **6. Порядок оплаты коммунального ресурса.**

6.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты потребляемого Абонентом коммунального ресурса, является период с 25-го числа предшествующего месяца до 25-го числа текущего календарного месяца. Расчетный период может быть продлен Поставщиком до 28 числа текущего месяца.

6.2. Оплата потребляемого в расчетном месяце коммунального ресурса производится Абонентом на основании выставляемых Поставщиком Абоненту счетов.

6.3. Поставщик выставляет Абоненту до «5» числа следующего за расчетным периодом счет и акт на сумму фактически потребленного коммунального ресурса за расчетный период.

6.4. Оплата по настоящему договору производится Абонентом до «10» числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости потребленного коммунального ресурса.

6.5. Абонент обязуется самостоятельно получать счета на оплату в бухгалтерии Поставщика. Неполучение Абонентом счетов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемого ресурса за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

6.6. Оплата стоимости потребленного Абонентом коммунального ресурса считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные в п. 6.4. настоящего договора, всей суммы по счету/счетам на расчетный счет Поставщика.

## **7. Ответственность сторон.**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае несвоевременной оплаты за поставленные коммунальные ресурсы Абонент оплачивает Поставщику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, за каждый день просрочки платежа.

7.3. Поставщик не несет ответственности за недоотпуск коммунального ресурса, произошедший по вине Абонента, или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Абонента своих обязательств, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных разделом 6 настоящего договора.

7.4. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.5. Абонент несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса.

7.6. За самовольное подключение Абонентом в сети Поставщика, Абонент уплачивает штраф в размере 100000,00 (Сто тысяч) рублей, при этом расчет стоимости потребленного Абонентом коммунального ресурса производится по проектной нагрузке, начиная с 1-го числа месяца, в котором обнаружено нарушение.

## **8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2014 г. Настоящий Договор, ежегодно считается продленным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из Сторон об отказе от настоящего договора. Все ранее действовавшие соглашения, и договоренности считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего Договора.

8.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением со дня, следующего за днем окончания настоящего договора, или его расторжения;

б) в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы - с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы;

в) в связи с проведением в отношении одной из сторон процедуры несостоятельности (банкротства);

г) в связи с реорганизацией одной из сторон;

д) в связи с ликвидацией одной из сторон;

е) в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего договора;

ж) в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи (наим и т.п.) одной из сторон принадлежащего ей оборудования (имущества), участвующего в производстве (передаче) коммунального ресурса в рамках настоящего договора. Прекращение действия настоящего договора по пп. «в»-«ж» производится по уведомлению одной из сторон с даты и времени, указанными в уведомлении прекращения действия настоящего договора, направленному другой стороне. Уведомление о прекращении действия договора направляется стороне по адресу переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

8.3. Поставщик вправе отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков и размеров оплаты потребленных коммунальных ресурсов.

8.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) холодную воду по настоящему договору.

8.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Поставщика и Абонента.

8.6. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

8.7. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.9. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Поставщика и Абонента дополнительного соглашения.

8.10. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, все разногласия рассматриваются в Арбитражном суде Московской области.

**9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора.**

1. Договорные величины поставки коммунального ресурса и сумма настоящего договора (Приложение № 1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 2).

**10. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

**Поставщик:**

ООО «СТРОЙРЕСУРС»

140006, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 358, кв. 8

ИНН 5027213943, КПП 502701001, ОГРН 1145027014241

Р/с 40702810800140000312 «СДМ-БАНК» (ПАО)

к/с 30101810600000000685, БИК 044525685

**Абонент:**

ООО «СОФЬИНСКОЕ»

140120, Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. К. Маркса, д. 26

ИНН 5040121875, КПП 504001001, ОГРН 1135040001326, ОКПО 23480215

Р/с 40702810840000022122 ПАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

8 (495) 733-99-70 доб. 843-667

**Поставщик:**

Генеральный директор  
ООО «СТРОЙРЕСУРС»



Галанов И.О.

**Абонент:**

Генеральный директор  
ООО «СОФЬИНСКОЕ»



Галанов И.О.

Наименование Абонента

**ООО «СОФЬИНСКОЕ»**

Холодное водоснабжение по многоквартирным жилым домам:

Московская область, Раменский район, с. Софьино, д. 15/1, 15/2, 15/3 и 15/4

**Договорные величины подачи холодной воды и сумма настоящего договора**

Поставщик подает холодную воду используемую для холодного водоснабжения объектов Абонента в количестве **8 952** куб. м/год, с разбивкой по месяцам по многоквартирным жилым домам: Московская область, Раменский район, с. Софьино, д. 15/1, 15/2, 15/3 и 15/4.

Дом №	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого м <sup>3</sup> /год
15/1	191	191	191	191	191	191	191	191	191	191	191	191	2 292
15/2	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	2 124
15/3	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	2 184
15/4	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	2 352
													<b>8 952</b>

Наименование услуг	Тариф, руб.	Куб. м / год	Сумма по договору, руб. (по тарифам 2014 года)
Холодное водоснабжение многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Раменский район, с. Софьино, д. 15/1	21,77	2 292	49 896,84
Холодное водоснабжение многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Раменский район, с. Софьино, д. 15/2	21,77	2 124	46 239,48
Холодное водоснабжение многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Раменский район, с. Софьино, д. 15/3	21,77	2 184	47 545,68
Холодное водоснабжение многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Раменский район, с. Софьино, д. 15/4	21,77	2 352	51 203,04
<b>ИТОГО:</b>			<b>194 885,04</b>

**ИТОГО: 194 885,04 руб.** (Сто девяносто четыре тысячи восемьсот восемьдесят пять рублей 04 копейки), НДС не облагается (в связи с применением упрощенной системы налогообложения). Расчет произведен по тарифам 2014 года.

При изменении тарифов, утвержденных Распоряжением Министерства экономики Московской области и Решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области, сумма договора корректируется без дополнительного согласования.

**Поставщик:**  
Генеральный директор  
ООО «СТРОЙРЕСУРС»



Галанов И.О.

**Абонент:**  
Генеральный директор  
ООО «СОФЬИНСКОЕ»



Галанов И.О.



**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**  
**по сетям ХВС между ООО «СТРОЙРЕСУРС» и ООО «СОФЬИНСКОЕ»**  
**адреса точек поставки коммунального ресурса: Московская область, Раменский район,**  
**с. Софьино, многоквартирные жилые дома № 15/1, 15/2, 15/3 и 15/4.**

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности проходит по болтовым соединениям отходящих фланцев на центральной магистрали и ХВС, принадлежащей ООО «СТРОЙРЕСУРС», проходящей по границе внешней стены многоквартирных жилых домов 15/1, 15/2, 15/3 и 15/4 с. Софьино Раменского района Московской области.

**от Поставщика:**

Генеральный директор  
ООО «СТРОЙРЕСУРС»



Галанов И.О.

**от Абонента:**

Генеральный директор  
ООО «СОФЬИНСКОЕ»



Галанов И.О.