

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО "Софьинское"  
 Вагуева И.И.  
 "31" марта 2022 г.

### ОТЧЕТ

## ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год с. Софьино, ул. Новая, д. № 3



Долг на начало	73 251,64
Начислено	498 464,56
Оплачено	483 171,94
Долг на конец	88 544,26

### Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2015  
 Материал стен: Облицовочный кирпич  
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям  
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист  
 Число этажей: 3  
 Количество подъездов: 2  
 Количество квартир: 36 Количество нежилых помещений: 24  
 Общая площадь жилых помещений: 1258,4 кв.м.  
 Общая площадь нежилых помещений: 691,6 кв.м

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
<b>1</b>	<b>Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:</b>	
1.1.	Оплата труда	117 602,56
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	54 733,41
1.3.	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
1.3.1.	Программное обеспечение	439,84
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	1 158,78
1.3.3.	Услуги банка	7 076,93
1.3.4.	Анализы и экспертизы	2 434,68
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	29 347,93
1.4.	<b>Прочие расходы</b>	
1.4.1.	Канцелярские товары	648,47
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	1 550,76
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	
1.4.4.	Почтовые расходы	727,15
1.4.5.	Услуги связи	1 444,96
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	8 596,50
	<b>Итого:</b>	<b>225 761,96</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:</b>	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	93 300,88
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	7 605,90
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	19 291,58
	<b>Итого:</b>	<b>120 198,35</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	
3.1.	Электромонтажные работы	6 666,20
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	20 269,76
3.3.	Сантехнические работы	16 308,09
3.4.	Общестроительные работы	20 715,93
	<b>Итого:</b>	<b>63 959,98</b>
<b>ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>409 920,30</b>