

Генеральный директор ООО "Софьинское"

Вагуева И.И.

31 марта 2022 г.

ОТЧЕТ

ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год с. Софьино, д. № 14д/2

Долг на начало	79 670,33
Начислено	516 642,84
Оплачено	520 430,50
Долг на конец	75 882,67

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Материал стен: Облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям

Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист

Число этажей: 3

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 27

Общая площадь дома: 1380,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1195,6 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	126 450,25
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	58 851,21
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	472,93
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	1 245,96
1.3.3.	Услуги банка	7 609,35
1.3.4.	Анализы и экспертизы	2 617,85
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	31 555,89
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	697,26
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	1 667,43
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	
1.4.4.	Почтовые расходы	781,85
1.4.5.	Услуги связи	1 553,67
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	9 243,25
	Итого:	242 746,90
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	100 320,26
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	8 178,12
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	20 742,96
	Итого:	129 241,34
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	7 167,73
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	21 794,74
3.3.	Сантехнические работы	17 535,01
3.4.	Общестроительные работы	22 274,47
	Итого:	68 771,94
	ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	440 760,17