

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО "Софьинское"  
 Ватуева И.И.  
 "31" марта 2022 г.

### ОТЧЕТ

## ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год с. Софьино, ул. Овражная, д. № 3

Долг на начало	109 035,10
Начислено	542 655,84
Оплачено	561 306,61
Долг на конец	90 384,33

### Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014  
 Материал стен: Облицовочный кирпич  
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям  
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист  
 Число этажей: 3  
 Количество подъездов: 2  
 Количество квартир: 36  
 Общая площадь дома: 1481,9 кв.м.  
 Общая площадь жилых помещений: 1255,8 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
<b>1</b>	<b>Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:</b>	
1.1.	Оплата труда	129 752,75
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	60 388,23
1.3.	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
1.3.1.	Программное обеспечение	485,28
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	1 278,50
1.3.3.	Услуги банка	7 808,09
1.3.4.	Анализы и экспертизы	2 686,22
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	32 380,04
1.4.	<b>Причье расходы</b>	
1.4.1.	Канцелярские товары	715,47
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	1 710,98
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	
1.4.4.	Почтовые расходы	802,27
1.4.5.	Услуги связи	1 594,25
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	9 484,65
	<b>Итого:</b>	<b>249 086,72</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:</b>	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	102 940,32
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	8 391,71
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	21 284,70
	<b>Итого:</b>	<b>132 616,73</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	
3.1.	Электромонтажные работы	7 354,93
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	22 363,95
3.3.	Сантехнические работы	17 992,97
3.4.	Общестроительные работы	22 856,21
	<b>Итого:</b>	<b>70 568,06</b>
	<b>ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>452 271,51</b>