

Перечень работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2021 год

Наименование улицы	№ дома	Количество этажей	Всего помещений	Общая полезная площадь, м ²	Начислено за содержание и текущий ремонт, руб.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентир. цена	Ориентир. стоимость с НДС (руб.)	Сроки выполнения (ориентир.)	Исполнитель
Овражная	4	3	36	1 258,90	321 774,84	Генеральная уборка МОП: мытье стен, окон, подоконников, перил, лестничных маршей и коридоров, батарей ЦО в МОП, осветительных приборов МОП, почтовых ящиков, приборов учета электроэнергии и шкафов подключения интернета	м ²	226,5			апрель	
						Замена вышедших из строя элементов вышеуказанного общедомового имущества (при необходимости)	шт.				апрель	
						Дезинсекция подъездов	м ²	226,5			май	
						Установка элементов защиты от проникновения птиц кровельных шахт (при необходимости)	п.м.				сентябрь	
						Продувка компрессором, очистка от мусора, паутины, птичьих гнезд, помёта, спрессованных пылевых и жировых отложений труб системы вентиляции и воздухообмена	п.м.				сентябрь	
						Установка или замена прохудившихся или недостающих секций водостоков (при необходимости)	п.м.				май	
						Задельвание и герметизация трещин в местах примыкания к фасаду (цоколя и отмостки)	п.м.				июль	
						Комплексная уборка придомовой территории от мусора, благоустройство газонов (покос)	м ²				май	
						Замена урн (при необходимости), ремонт скамеек (при необходимости)	шт.				июнь	
						Окрашивание газонного ограждения, бордюрного камня тротуара МКД	п.м.				май	