

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО "Софьинское"  
 Ватуева И.И.  
 "31" марта 2022 г.



**ОТЧЕТ**  
**ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома за 2021 год**  
**с. Софьино, ул. Новая, д. № 6**

Долг на начало	125 702,49
Начислено	471 269,76
Оплачено	491 414,94
Долг на конец	105 557,31

**Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014  
 Материал стен: Облицовочный кирпич  
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям  
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист  
 Число этажей: 3  
 Количество подъездов: 2  
 Количество квартир: 36 Количество нежилых помещений: 23  
 Общая площадь жилых помещений: 1258,8 кв.м.  
 Общая площадь нежилых помещений: 691,6 кв.м

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
<b>1</b>	<b>Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:</b>	
1.1.	Оплата труда	104 919,71
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	48 830,68
1.3.	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
1.3.1.	Программное обеспечение	392,40
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	1 033,81
1.3.3.	Услуги банка	6 313,72
1.3.4.	Анализы и экспертизы	2 172,11
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	26 182,91
1.4.	<b>Прочие расходы</b>	
1.4.1.	Канцелярские товары	578,54
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	1 383,52
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	
1.4.4.	Почтовые расходы	648,73
1.4.5.	Услуги связи	1 289,13
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	7 669,41
	<b>Итого:</b>	<b>201 414,67</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:</b>	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	83 238,84
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	6 785,64
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	17 211,08
	<b>Итого:</b>	<b>107 235,56</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	
3.1.	Электромонтажные работы	5 947,29
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	18 083,77
3.3.	Сантехнические работы	14 549,34
3.4.	Общестроительные работы	18 481,82
	<b>Итого:</b>	<b>57 062,22</b>
<b>ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>365 712,45</b>