

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Ватуева И.И.
 " 31 " *Август* 2020 г.

ОТЧЕТ

ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год с. Софьино, д. № 15/3

Начислено

530 587,40

Долг

58 633,28

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Материал стен: Облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям

Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист

Число этажей: 3

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 36

Общая площадь дома: 1484,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1257,6 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	139 235,11
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	135 923,12
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	2 204,44
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	9 955,62
1.3.3.	Услуги банка	13 895,48
1.3.4.	Анализы и экспертизы	1 787,29
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	243,12
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	1 772,45
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	2 263,45
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	293,84
1.4.4.	Почтовые расходы	1 376,88
1.4.5.	Услуги связи	2 937,48
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	1 339,50
	Итого:	313 227,77
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	213 002,75
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	6 782,51
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	30 481,87
	Итого:	250 267,14
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	12 074,59
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	13 586,47
3.3.	Сантехнические работы	7 232,93
3.4.	Общестроительные работы	61 450,55
	Итого:	94 344,53
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		657 839,45