

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Ватуева И.И.
 "31" _____ 2020 г.

ОТЧЕТ

ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год с. Софьино, ул. Новая, д. № 5

Начислено

533 605,86

Долг

51 242,14

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Материал стен: Облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям

Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист

Число этажей: 3

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 36

Общая площадь дома: 1485,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1258,8 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	139 367,97
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	136 052,82
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	2 206,54
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	9 965,12
1.3.3.	Услуги банка	13 908,74
1.3.4.	Анализы и экспертизы	1 789,00
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	243,35
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	1 774,14
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	2 265,61
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	294,12
1.4.4.	Почтовые расходы	1 378,19
1.4.5.	Услуги связи	2 940,28
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	1 340,78
	Итого:	313 526,65
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	213 206,00
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	6 788,99
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	30 510,96
	Итого:	250 505,94
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	12 086,11
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	13 599,44
3.3.	Сантехнические работы	7 239,83
3.4.	Общестроительные работы	61 509,18
3.5.	Ремонт подъездов	440 000,00
	Итого:	534 434,56
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		1 098 467,15