

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Ватуева И.И.
 "31" марта 2022 г.

ОТЧЕТ
ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома за 2021 год
с. Софьино, д. № 10/1

145 827,72
560 027,76
543 516,20
162 339,28

Долг на начало
Начислено
Оплачено
Долг на конец

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2011
 Материал стен: Облицовочный кирпич
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист
 Число этажей: 3
 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 30
 Общая площадь дома: 1487,4 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений: 1296,0 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	114 093,36
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	53 100,19
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	426,71
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	1 124,20
1.3.3.	Услуги банка	6 865,76
1.3.4.	Анализы и экспертизы	2 362,03
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	28 472,20
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	629,12
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	1 504,49
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	
1.4.4.	Почтовые расходы	705,45
1.4.5.	Услуги связи	1 401,85
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	8 339,98
	Итого:	219 025,34
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	90 516,82
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	7 378,94
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	18 715,93
	Итого:	116 611,69
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	6 467,29
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	19 664,93
3.3.	Сантехнические работы	15 821,46
3.4.	Общестроительные работы	20 097,78
	Итого:	62 051,45
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		397 688,48