


 "УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Вагуева И.И.
 "31" марта 2022 г.


ОТЧЕТ
ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома за 2021 год
с. Софьино, ул. Новая, д. № 4

Долг на начало	138 535,97
Начислено	498 583,58
Оплачено	585 499,93
Долг на конец	51 619,62

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014
 Материал стен: Облицовочный кирпич
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист
 Число этажей: 3
 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 36
 Общая площадь дома: 1484,7 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений: 1258,7 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	128 230,06
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	59 679,55
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	479,58
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	1 263,50
1.3.3.	Услуги банка	7 716,46
1.3.4.	Анализы и экспертизы	2 654,69
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	32 000,05
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	707,08
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	1 690,90
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	
1.4.4.	Почтовые расходы	792,86
1.4.5.	Услуги связи	1 575,54
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	9 373,35
	Итого:	246 163,61
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	101 732,29
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	8 293,23
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	21 034,92
	Итого:	131 060,43
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	7 268,61
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	22 101,50
3.3.	Сантехнические работы	17 781,81
3.4.	Общестроительные работы	22 587,99
	Итого:	69 739,92
	ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	446 963,96