

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО "Софьинское"  
 Ватуева И.И.  
 "31" марта 2022 г.



**ОТЧЕТ**  
**ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома за 2021 год**  
**с. Софьино, ул. Новая, д. № 2**

Долг на начало	91 737,83
Начислено	542 742,60
Оплачено	556 286,65
Долг на конец	78 193,78

**Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014  
 Материал стен: Облицовочный кирпич  
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям  
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист  
 Число этажей: 3  
 Количество подъездов: 2  
 Количество квартир: 36 Количество нежилых помещений: 23  
 Общая площадь жилых помещений: 1256,0 кв.м  
 Общая площадь нежилых помещений: 711,4 кв.м

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
<b>1</b>	<b>Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:</b>	
1.1.	Оплата труда	133 275,00
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	62 027,52
1.3.	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
1.3.1.	Программное обеспечение	498,45
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	1 313,21
1.3.3.	Услуги банка	8 020,04
1.3.4.	Анализы и экспертизы	2 759,14
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	33 259,02
1.4.	<b>Прочие расходы</b>	
1.4.1.	Канцелярские товары	734,89
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	1 757,42
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	
1.4.4.	Почтовые расходы	824,05
1.4.5.	Услуги связи	1 637,53
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	9 742,12
	<b>Итого:</b>	<b>255 848,40</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:</b>	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	105 734,73
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	8 619,51
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	21 862,49
	<b>Итого:</b>	<b>136 216,73</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	
3.1.	Электромонтажные работы	7 554,58
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	22 971,04
3.3.	Сантехнические работы	18 481,40
3.4.	Общестроительные работы	23 476,67
	<b>Итого:</b>	<b>72 483,69</b>
	<b>ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>464 548,82</b>