

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Ватуева И.И.
 " 31 " марта 2020 г.

ОТЧЕТ

ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год с. Софьино, ул. Овражная, д. № 3

Начислено

502 664,87

Долг

66 696,51

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Материал стен: Облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям

Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист

Число этажей: 3

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 36

Общая площадь дома: 1481,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1255,8 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	139 035,83
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	135 728,58
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	2 201,28
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	9 941,37
1.3.3.	Услуги банка	13 875,59
1.3.4.	Анализы и экспертизы	1 784,73
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	242,77
1.4.	Причые расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	1 769,91
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	2 260,21
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	293,42
1.4.4.	Почтовые расходы	1 374,91
1.4.5.	Услуги связи	2 933,27
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	1 337,58
Итого:		312 779,45
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	212 697,88
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	6 772,81
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	30 438,24
Итого:		249 908,93
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	12 057,30
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	13 567,03
3.3.	Сантехнические работы	7 222,58
3.4.	Общестроительные работы	61 362,59
Итого:		94 209,50
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		656 897,88