

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Ватуева И.И.
 " 31 " *сентября* 2020 г.

ОТЧЕТ
ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома за 2019 год
с. Софьино, ул. Новая, д. № 2

Начислено

578 518,80

Долг

92 930,04

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Материал стен: Облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям

Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист

Число этажей: 3

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 36

Общая площадь дома: 1482,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1256,0 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	139 057,97
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	135 750,19
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	2 201,63
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	9 942,95
1.3.3.	Услуги банка	13 877,80
1.3.4.	Анализы и экспертизы	1 785,02
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	242,81
1.4.	Причине расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	1 770,19
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	2 260,57
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	293,47
1.4.4.	Почтовые расходы	1 375,13
1.4.5.	Услуги связи	2 933,74
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	1 337,79
	Итого:	312 829,26
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	212 731,75
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	6 773,89
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	30 443,09
	Итого:	249 948,73
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	12 059,22
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	13 569,19
3.3.	Сантехнические работы	7 223,73
3.4.	Общестроительные работы	61 372,36
3.5.	Ремонт подъездов	440 000,00
	Итого:	534 224,50
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		1 097 002,50