

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Вагуева И.И.
 "31" марта 2022 г.

ОТЧЕТ
ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома за 2021 год
с. Софьино, ул. Овражная, д. № 2

Долг на начало	101 199,37
Начислено	543 952,68
Оплачено	547 489,89
Долг на конец	97 662,16

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2015
 Материал стен: Облицовочный кирпич
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист
 Число этажей: 3
 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 36
 Общая площадь дома: 1453,3 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений: 1227,0 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	128 036,86
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	59 589,63
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	478,86
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	1 261,59
1.3.3.	Услуги банка	7 704,83
1.3.4.	Анализы и экспертизы	2 650,69
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	31 951,83
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	706,01
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	1 688,35
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	
1.4.4.	Почтовые расходы	791,66
1.4.5.	Услуги связи	1 573,17
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	9 359,23
	Итого:	245 792,71
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	101 579,01
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	8 280,73
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	21 003,23
	Итого:	130 862,97
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	7 257,66
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	22 068,20
3.3.	Сантехнические работы	17 755,02
3.4.	Общестроительные работы	22 553,95
	Итого:	69 634,84
	ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	446 290,52