

Генеральный директор ООО "Софьинское"

Ватуева И.И.

"31" марта 2022 г.

ОТЧЕТ

**ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома за 2021 год
с. Софьино, д. № 14д/1**

Долг на начало	66 053,84
Начислено	541 921,08
Оплачено	513 293,12
Долг на конец	94 681,80

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013
 Материал стен: Облицовочный кирпич
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист
 Число этажей: 3
 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 36
 Общая площадь дома: 1481,5 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений: 1254,1 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	128 309,05
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	59 716,31
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	479,88
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	1 264,27
1.3.3.	Услуги банка	7 721,21
1.3.4.	Анализы и экспертизы	2 656,33
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	32 019,76
1.4.	Причье расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	707,51
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	1 691,94
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	
1.4.4.	Почтовые расходы	793,35
1.4.5.	Услуги связи	1 576,51
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	9 379,12
	Итого:	246 315,24
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	101 794,95
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	8 298,34
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	21 047,88
	Итого:	131 141,16
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	7 273,09
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	22 115,12
3.3.	Сантехнические работы	17 792,77
3.4.	Общестроительные работы	22 601,90
	Итого:	69 782,88
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		447 239,28