

ДОГОВОР № 07-04/2014
на оказание коммунальной услуги (водоотведение)

Московская область, Раменский район, с. Софьино

«07» апреля 2014 г.

**Прием канализации по многоквартирным домам: Московская область, Раменский район,
с. Софьино, д. 15/1, 15/2, 15/3 и 15/4**

1. Стороны по договору.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕСУРС», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора **Галанова Игоря Олеговича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СОФЬИНСКОЕ»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора **Галанова Игоря Олеговича**, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 г. № 167 (далее Правилами пользования), разрешительной документацией на водоснабжение и канализацию, выдаваемой Абоненту, а также обязательными для сторон действующими нормативными документами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и водоотведению.

1.2. Отмена действия указанных в договоре нормативных актов влечет применение к отношениям сторон действующего законодательства.

2. Предмет договора.

2.1. Предметом настоящего договора является прием (сброс) хозяйственно-бытовых стоков от Абонента в систему канализации в количествах, предусмотренных в Приложениях № 1, № 2 к настоящему договору, являющихся его неотъемлемой частью.

2.2. Условия приема водоотведения устанавливаются в приложении № 1 к настоящему договору.

3. Обязанности сторон.

3.1. Поставщик обязуется:

3.1.1. Принимать в системы канализации Поставщика хозяйственно-бытовые стоки от Абонента в соответствии с действующими нормативными требованиями, утвержденными в установленном порядке.

3.1.2. Систематически проводить контроль состава и свойств сточных вод в контрольных канализационных колодцах «Абонента», а при их отсутствии на выпусках в системы коммунальной канализации в последнем колодце перед врезкой.

3.1.3. Выполнять условия настоящего договора.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Соблюдать условия, нормативы водоотведения по качеству хозяйственно-бытовых стоков, установленные Правилами пользования, иными нормативно-правовыми актами.

Не допускать сброса веществ, запрещенных (не разрешенных) к сбросу в систему канализации.

3.2.2. Обеспечивать сохранность пломб на задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории и опломбированных представителями Поставщика.

3.2.3. При плановом временном (полном) прекращении сброса хозяйственно-бытовых стоков, за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом Поставщику.

При изменении расхода, Абонент обязан за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом Поставщику.

Все документы по исполнению настоящего договора должны оформляться в письменной форме за подписью уполномоченных лиц. Названные документы будут считаться переданными Поставщику надлежащим образом, если они переданы посредством факсимильной связи, направлены заказным письмом, или вручены лично соответствующим должностным лицам с отметкой о вручении. При этом, документы переданные посредством факсимильной связи также имеют силу оригинала.

3.2.4. Производить оплату Поставщику за сброшенные хозяйственно-бытовые сток и в полном объеме и в установленные настоящим Договором сроки.

3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика:

- на узлы учета Абонента, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб:

- к осмотру и проведению эксплуатационных работ на канализационных сетях, коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении Поставщика и проходящих по территории Абонента.

3.2.6. В течение 7 дней письменно уведомлять Поставщика обо всех изменениях наименования, правового статуса, организационно-правовой формы, банковских или почтовых реквизитов, реорганизации или ликвидации, Абонента, а также о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам канализации другому

собственнику. В случае отсутствия письменного уведомления об изменениях в установленные сроки, обязанность по оплате оказанных услуг по настоящему договору несет Абонент.

3.2.7. Допускать, увеличение или уменьшение количества отводимых хозяйственно-бытовых стоков, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, только с разрешения Поставщика после согласования предполагаемых изменений и внесения соответствующих дополнений в настоящий договор или заключения нового договора.

3.2.8. При передачи устройств и сооружений для присоединения к системам канализации новому собственнику (владельцу), Абонент сообщает об этом Поставщику в срок не менее чем за 30 календарных дней до окончания договора, при этом новый владелец до начала пользования этими устройствами и сооружениями заключает договор на сброс сточных вод с Поставщиком. Если Абонент своевременно не оповестил Поставщика о смене владельца, договор считается действующим.

При отсутствии договора с новым собственником пользование системами канализации считается самовольным.

3.2.9. Выполнять условия настоящего договора и требования Правил пользования.

3.2.10. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Правилами пользования.

4. Контроль за сбросом сточных вод.

4.1. Поставщик периодически осуществляет контроль за соблюдением нормативов сброса сточных вод, отводимых Абонентом в канализацию путем отбора проб, который может производиться в любое рабочее время суток в присутствии представителя Абонента.

4.2. Отбор проб сточных вод удостоверяется актом, который подписывают представители Поставщика и Абонента.

4.3. В случае неявки вышеуказанного представителя отобранную пробу считать действительной. Отбор проб для лабораторного контроля производится в контрольных колодцах, перечень контролируемых веществ определяется п. 6 приложения № 1 к настоящему договору.

5. Порядок учета.

5.1. Количество принятых хозяйственно-бытовых стоков установлен в Приложении № 1 к настоящему Договору. Изменение количества (договорных величин) хозяйственно-бытовых производится по согласованию Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением Приложения № 1. В случае увеличения количества Абонентом сточных вод, чем предусмотрено договорными величинами более, чем на 3 % (три процента), Поставщик вправе в одностороннем порядке внести соответствующие изменения в договорные величины каждого последующего месяца и соответственно в целом по календарному году на количество не более максимального месячного увеличения (от ранее установленных договорных величин) потребления Абонентом коммунального ресурса, уведомив об этом Абонента о соответствующем изменении договорных величин за 10 дней до начала их ввода в действие.

5.2. Количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения при скорости движения воды в них 1,2 м /с и круглосуточном действии полным сечением (объем водоотведения при этом равен объему водопотребления) в ниже перечисленных случаях:

5.2.1. При обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам - с момента обнаружения до момента устранения самовольного присоединения или заключения договора с Поставщиком.

5.2.2. При не обеспечении Абонентом представителям Поставщика доступа к контрольным канализационным колодцам для отбора проб хозяйственно-бытовых стоков, в том числе при отсутствии доступа за счет провала грунта, и/или заваливания крышек контрольных колодцев, и/ или установки в них самовольно возведенных устройств, препятствующих отбору проб сточных вод - за один расчетный период (за месяц, в котором не был предоставлен доступ).

6. Расчеты.

6.1. Тарифы на услуги по водоотведению для Поставщика устанавливаются и регулируются Распоряжениями Министерства экономики Московской области и Решениями Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области и являются обязательными для сторон.

Тарифы в течение срока действия договора могут быть изменены. Изменение цены на хозяйственно-бытовые стоки вводится со дня, указанного в нормативном документе, издаваемом уполномоченным органом.

6.2. Поставщик выставляет счета, счет-фактуры, предоставляет акты выполненных работ до 15-го числа следующего месяца.

Абонент на основании платежных документов Поставщика производит оплату услуг по водоотведению до 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

6.3. В платежных документах обязательно указываются номер и дата договора, наименование оплачиваемых услуг, стоимость, налоги и наименование месяца, за который производится расчет.

6.4. Основанием для расчетов является акт выполненных работ, который подписывается сторонами по окончании каждого расчетного периода.

Подписанный Абонентом один экземпляр акта должен быть возвращен Поставщику не позднее 25 числа месяца следующим за расчетным, либо в эти же сроки Абонент должен сообщить Поставщику в письменном виде о наличии разногласий по водоотведению за расчетный период.

Если абонент в установленные сроки не возвращает подписанный акт выполненных работ и не заявляет письменных возражений о наличии разногласий, акт считается принятым в редакции Поставщика.

6.8. Сумма по настоящему договору составляет: **412 128,00 руб.** (Четыреста двенадцать тысяч сто двадцать восемь рублей 00 копейки), НДС не облагается (в связи с применением упрощенной системы налогообложения). Расчет произведен по тарифу действующего момента заключения настоящего договора.

Сумма по настоящему договору корректируется с изменением тарифов.

7. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2014 г.

Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях и не требует заключения дополнительного соглашения о его продлении, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении нового договора. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

7.2. Изменение условий договора и расторжение договора производятся в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Предложение об изменении или расторжении договора рассматривается сторонами в тридцатидневный срок. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.3. При изменении юридических адресов и банковских реквизитов, при возникновении обстоятельств, влияющих на исполнение сторонами обязательств по Договору, а также в случае реорганизации, стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях. При этом ответственность лежит на стороне, не известившей об изменении.

7.4. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение обязательств.

8. Ответственность сторон.

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Поставщик имеет право ограничить или прекратить оказание услуг в порядке и по основанию, предусмотренном п. 83 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167.

8.3. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы просроченных обязательств. Поставщик освобождается от оплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.4. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных договором другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Абонент освобождается от оплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.5. Стороны несут ответственность за техническое состояние, эксплуатацию канализационных сетей, согласно акту (-ам) о границе раздела эксплуатационной ответственности, который (-ые) являются неотъемлемой частью настоящего договора. При отсутствии такого акта граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности.

8.6. При переходе объекта по водоотведению к новому владельцу или при выезде из занимаемого помещения, Абонент обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате услуг и представить Поставщику двухсторонний Акт передачи сетей канализации новому владельцу согласно акта разграничения балансовой принадлежности.

До представления такого Акта ответственность за содержание сетей и оплату услуг Поставщика несет Абонент по настоящему Договору.

9. Заключительные положения.

9.1. Все споры, разногласия, требования или претензии, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или

недействительности, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения сторон споры подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде Московской области.

9.2. По всем вопросам не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, действующими Правилами пользования, и иными нормативными актами.

9.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Поставщика, второй – у Абонента.

10. Форс – Мажор.

10.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно, например: наводнением, пожаром, эпидемией, военными переворотами, террористическим актом, гражданскими волнениями, забастовками, предписаниями приказами или иным административным вмешательством со стороны государственных органов или каких либо других постановлений, административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение сторонами по настоящему договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон, - сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

10.2. Обе стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

10.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

11. Особые условия.

11.1. Поставщик не несет ответственность за перебои (полное отсутствие) в приеме стоков по причинам, вызванным авариями на сетях, не принадлежащих и не обслуживаемых Поставщиком, но через которые осуществляется отвод хозяйственно – бытовых стоков, а также по каким-либо другим причинам, связанным с использованием данных сетей.

11.2. Поставщик прекращает полностью или частично прием стоков без предварительного уведомления Абонента и не несет материальной ответственности за причиненный материальный ущерб Абоненту согласно п. 81 «Правил» в случае прекращения энергоснабжения объектов Поставщика, стихийных явлений, аварий необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

12. Юридические адреса сторон:

Поставщик:

ООО «СТРОЙРЕСУРС»

140006, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 358, кв. 8

ИНН 5027213943, КПП 502701001, ОГРН 1145027014241

Р/с 40702810000270103298 ЗАО КБ «Росинтербанк»

к/с 30101810700000000518, БИК 044585518

Абонент:

ООО «СОФЬИНСКОЕ»

140120, Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. К. Маркса, д. 26

ИНН 5040121875, КПП 504001001, ОГРН 1135040001326, ОКПО 23480215

Р/с 40702810800140000312 «СДМ-БАНК» (ПАО)

к/с 30101810600000000685, БИК 044525685

8 (495) 733-99-70 доб. 843-667

13. Приложения к договору.

13.1. Приложение № 1 - Порядок приема сточных вод.

13.2. Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

13.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действуют в течение всего срока действия основного Договора.

14. Подписи сторон.

Поставщик:

Генеральный директор

ООО «СТРОЙРЕСУРС»



Галанов И.О.

Абонент:

Генеральный директор

ООО «СОФЬИНСКОЕ»



Галанов И.О.

Наименование Абонента

ООО «СОФЬИНСКОЕ»

Прием канализации по многоквартирным домам:

Московская область, Раменский район, с. Софьино, д. 15/1, 15/2, 15/3 и 15/4

ПОРЯДОК приема сточных вод и сумма настоящего договора

1. Стороны при исполнении Договора по всем вопросам обязуются руководствоваться действующим законодательством, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации и другими нормативными документами по водоотведению.

2. Лимит годового приема сточных вод в канализацию **16 200** куб. м/год, с разбивкой по месяцам по многоквартирным жилым домам: Московская область, Раменский район, с. Софьино, д. 15/1, 15/2, 15/3 и 15/4 и сумма настоящего договора:

Дом №	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого м ³ /год
15/1	344	344	344	344	344	344	344	344	344	344	344	344	4128
15/2	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	3828
15/3	335	335	335	335	335	335	335	335	335	335	335	335	4020
15/4	352	352	352	352	352	352	352	352	352	352	352	352	4224
ИТОГО:													16200

Наименование услуг	Тариф, руб.	Куб. м / год	Сумма по договору, руб. (по тарифам 2014 года)
Канализация многоквартирного дома по адресу: Московская область, Раменский район, с. Софьино, д. 15/1	25,44	4128	105 016,32
Канализация многоквартирного дома по адресу: Московская область, Раменский район, с. Софьино, д. 15/2	25,44	3828	97 384,32
Канализация многоквартирного дома по адресу: Московская область, Раменский район, с. Софьино, д. 15/3	25,44	4020	102 268,80
Канализация многоквартирного дома по адресу: Московская область, Раменский район, с. Софьино, д. 15/4	25,44	4224	107 458,56
ИТОГО:			412 128,00

ИТОГО: 412 128,00 руб. (Четыреста двенадцать тысяч сто двадцать восемь рублей 00 копейки), НДС не облагается (в связи с применением упрощенной системы налогообложения). Расчет произведен по тарифам 2014 года.

При изменении тарифов, утвержденных Распоряжением Министерства экономики Московской области и Решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области, сумма договора корректируется без дополнительного согласования.

3. Граница ответственности определяется актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

4. Поставщик имеет право прекратить и (или) ограничить прием сточных вод без предварительного уведомления Абонента согласно п. 81 Правил.

5. Поставщик имеет право прекратить и (или) ограничить прием сточных вод предварительно уведомив Абонента, органы исполнительной власти и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) Абоненту приема от него хозяйственно-бытовых стоков согласно п. 82 Правил.

6. Поставщик вправе прекратить и (или) ограничить прием сточных вод в случае нарушения Абонентом сроков оплаты услуг Поставщика согласно п. 83 Правил.

Поставщик:

Генеральный директор
ООО «СТРОЙРЕСУРС»



Галанов И.О.

Абонент:

Генеральный директор
ООО «СОФЬИНСКОЕ»



Галанов И.О.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности сторон к договору на водоотведение (канализирование)
№ 07-04/2014 от 07.04.2014 г.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водоотведению между Поставщиком, ООО «СТРОЙРЕСУРС», и Абонентом, ООО «СОФЬИНСКОЕ» (прием канализации по многоквартирным жилым домам: *Московская область, Раменский район, с. Софьино, д. 15/1, 15/2, 15/3 и 15/4*), проходит по первому выпускному колодцу.

от Поставщика:

Генеральный директор
ООО «СТРОЙРЕСУРС»



Галанов И.О.

от Абонента:

Генеральный директор
ООО «СОФЬИНСКОЕ»



Галанов И.О.