

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Ватуева И.И.
 "31" марта 2022 г.



ОТЧЕТ
ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома за 2021 год
с. Софьино, ул. Новая, д. № 5

Долг на начало	119 387,45
Начислено	543 952,44
Оплачено	561 643,30
Долг на конец	101 696,59

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014
 Материал стен: Облицовочный кирпич
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист
 Число этажей: 3
 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 36
 Общая площадь дома: 1485,3 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений: 1258,8 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	126 879,35
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	59 050,92
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	474,53
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	1 250,19
1.3.3.	Услуги банка	7 635,17
1.3.4.	Анализы и экспертизы	2 626,73
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	31 662,97
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	699,63
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	1 673,09
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	
1.4.4.	Почтовые расходы	784,51
1.4.5.	Услуги связи	1 558,95
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	9 274,61
	Итого:	243 570,64
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	100 660,68
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	8 205,87
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	20 813,35
	Итого:	129 679,90
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	7 192,05
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	21 868,70
3.3.	Сантехнические работы	17 594,51
3.4.	Общестроительные работы	22 350,06
	Итого:	69 005,31
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		442 255,85