


 "УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Вагуева И.И.
 "31" марта 2022 г.



ОТЧЕТ
ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома за 2021 год
с. Софьино, ул. Новая, д. № 10

Долг на начало	272 470,99
Начислено	546 934,32
Оплачено	680 849,51
Долг на конец	138 555,80

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2017
 Материал стен: Облицовочный кирпич
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист
 Число этажей: 3
 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 36 Количество нежилых помещений: 34
 Общая площадь жилых помещений: 1265,7 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: 1227,4 кв.м

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	117 160,24
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	54 527,54
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	438,18
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	1 154,42
1.3.3.	Услуги банка	7 050,31
1.3.4.	Анализы и экспертизы	2 425,52
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	29 237,55
1.4.	Причине расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	646,04
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	1 544,93
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	
1.4.4.	Почтовые расходы	724,41
1.4.5.	Услуги связи	1 439,53
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	8 564,17
	Итого:	224 912,83
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	92 949,96
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	7 577,29
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	19 219,02
	Итого:	119 746,27
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	6 641,13
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	20 193,53
3.3.	Сантехнические работы	16 246,75
3.4.	Общестроительные работы	20 638,02
	Итого:	63 719,42
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		408 378,52