

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Ватуева И.И.
 "31" *Июль* 2020 г.

ОТЧЕТ

ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год с. Софьино, ул. Овражная, д. № 1

Начислено

541 617,12

Долг

261 988,18

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014
 Материал стен: Облицовочный кирпич
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист
 Число этажей: 3
 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 27
 Общая площадь дома: 1467,9 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений: 1277,7 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	141 460,48
1.3.	Общехозяйственные расходы	138 095,56
1.3.1.	Программное обеспечение	2 239,67
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	10 114,74
1.3.3.	Услуги банка	14 117,57
1.3.4.	Анализы и экспертизы	1 815,86
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	247,00
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	1 800,77
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	2 299,62
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	298,54
1.4.4.	Почтовые расходы	1 398,89
1.4.5.	Услуги связи	2 984,43
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	1 360,91
	Итого:	318 234,04
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	216 407,14
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	6 890,92
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	30 969,06
	Итого:	254 267,11
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	12 267,57
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	13 803,62
3.3.	Сантехнические работы	7 348,53
3.4.	Общестроительные работы	62 432,70
	Итого:	95 852,43
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		668 353,58