

  
 "УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО "Софьинское"  
 Ватуева И.И.  
 " 31 " марта 2020 г.

### ОТЧЕТ

## ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год с. Софьино, ул. Овражная, д. № 4

Начислено

531 823,55

Долг

51 707,78

### Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Материал стен: Облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям

Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист

Число этажей: 3

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 36

Общая площадь дома: 1485,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1258,9 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
<b>1</b>	<b>Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:</b>	
1.1.	Оплата труда	139 379,04
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	136 063,63
1.3.	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
1.3.1.	Программное обеспечение	2 206,71
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	9 965,91
1.3.3.	Услуги банка	13 909,85
1.3.4.	Анализы и экспертизы	1 789,14
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	243,37
1.4.	<b>Прочие расходы</b>	
1.4.1.	Канцелярские товары	1 774,28
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	2 265,79
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	294,14
1.4.4.	Почтовые расходы	1 378,30
1.4.5.	Услуги связи	2 940,51
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	1 340,88
<b>Итого:</b>		<b>313 551,56</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:</b>	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	213 222,93
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	6 789,53
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	30 513,38
<b>Итого:</b>		<b>250 525,84</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	
3.1.	Электромонтажные работы	12 087,07
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	13 600,52
3.3.	Сантехнические работы	7 240,41
3.4.	Общестроительные работы	61 514,07
<b>Итого:</b>		<b>94 442,06</b>
<b>ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>658 519,46</b>