

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО "Софьинское"  
 Ватуева И.И.  
 " 31 " Июль 2020 г.

**ОТЧЕТ**  
**ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома за 2019 год**  
**с. Софьино, ул. Новая, д. № 4**

Начислено

534 124,42

Долг

104 733,71

**Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014  
 Материал стен: Облицовочный кирпич  
 Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям  
 Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист  
 Число этажей: 3  
 Количество подъездов: 2  
 Количество квартир: 36  
 Общая площадь дома: 1484,7 кв.м.  
 Общая площадь жилых помещений: 1258,7 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
<b>1</b>	<b>Расходы по управлению многоквартирными домами, в.т.ч.:</b>	
1.1.	Оплата труда	139 356,90
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	136 042,01
1.3.	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
1.3.1.	Программное обеспечение	2 206,36
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	9 964,33
1.3.3.	Услуги банка	13 907,64
1.3.4.	Анализы и экспертизы	1 788,85
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	243,33
1.4.	<b>Прочие расходы</b>	
1.4.1.	Канцелярские товары	1 774,00
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	2 265,43
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	294,10
1.4.4.	Почтовые расходы	1 378,09
1.4.5.	Услуги связи	2 940,05
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	1 340,67
	<b>Итого:</b>	<b>313 501,75</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:</b>	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	213 189,06
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	6 788,45
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	30 508,54
	<b>Итого:</b>	<b>250 486,04</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	
3.1.	Электромонтажные работы	12 085,15
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	13 598,36
3.3.	Сантехнические работы	7 239,26
3.4.	Общестроительные работы	61 504,29
3.5.	Ремонт подъездов	440 000,00
	<b>Итого:</b>	<b>534 427,06</b>
<b>ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>1 098 414,85</b>