

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Вагуева И.И.
 " 31 " _____ 2020 г.

ОТЧЕТ

ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год с. Софьино, ул. Новая, д. № 9

Начислено

401 346,27

Долг

278 643,67

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2017

Материал стен: Облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям

Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист

Число этажей: 3

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 36

Общая площадь дома: 1497,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1255,3 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	114 632,92
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	111 906,14
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	1 814,92
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	8 196,51
1.3.3.	Услуги банка	11 440,22
1.3.4.	Анализы и экспертизы	1 471,49
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	200,16
1.4.	Прочие расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	1 459,26
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	1 863,51
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	241,92
1.4.4.	Почтовые расходы	1 133,59
1.4.5.	Услуги связи	2 418,44
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	1 102,82
Итого:		257 881,88
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	175 366,16
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	5 584,08
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	25 095,87
Итого:		206 046,10
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	9 941,06
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	11 185,81
3.3.	Сантехнические работы	5 954,91
3.4.	Общестроительные работы	50 592,52
Итого:		77 674,29
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		541 602,28