

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Софьинское"
 Вагуева И.И.
 "31" декабрь 2020 г.

ОТЧЕТ
ООО "Софьинское" по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома за 2019 год
с. Софьино, д. № 10/1

Начислено

564 253,52

Долг

95 722,67

Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2011

Материал стен: Облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента: Ленточные, ростверк по сваям

Вид и тип кровли: Двускатная, профилированный лист

Число этажей: 3

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 30

Общая площадь дома: 1487,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1296,0 кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Расходы, руб.
1	Расходы по управлению многоквартирными домами, в.т.ч.:	
1.1.	Оплата труда	143 486,57
1.2.	Платежи в бюджет (фонды)	140 073,45
1.3.	Общехозяйственные расходы	
1.3.1.	Программное обеспечение	2 271,75
1.3.2.	Содержание административных и производственных помещений	10 259,61
1.3.3.	Услуги банка	14 319,77
1.3.4.	Анализы и экспертизы	1 841,86
1.3.5.	Консультационные услуги, услуги типографии	250,54
1.4.	Причине расходы	
1.4.1.	Канцелярские товары	1 826,57
1.4.2.	Затраты по содержанию компьютеров и оргтехники	2 332,56
1.4.3.	Обучение (повышение квалификации)	302,81
1.4.4.	Почтовые расходы	1 418,92
1.4.5.	Услуги связи	3 027,17
1.4.6.	Госпошлина, штрафы, пени	1 380,40
	Итого:	322 791,98
2.	Расходы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.:	
2.1.	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	219 506,65
2.2.	Услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	6 989,61
2.3.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	31 412,62
	Итого:	257 908,88
3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.:	
3.1.	Электромонтажные работы	12 443,28
3.2.	Аварийно-восстановительные работы	14 001,33
3.3.	Сантехнические работы	7 453,78
3.4.	Общестроительные работы	63 326,90
	Итого:	97 225,28
	ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	677 926,15